

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

21-2-1-1-004097-2024

Дата присвоения номера: 02.02.2024 16:38:02

Дата утверждения заключения экспертизы: 02.02.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПАРТНЕРСТРОЙЭКСПЕРТИЗА"

"УТВЕРЖДАЮ"
Зам. начальника Управления экспертизы
Смирнов Александр Петрович

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Группа многоквартирных жилых домов по ул. Короленко в г. Чебоксары. 2 этап строительства. Многоквартирный жилой дом поз.2

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПАРТНЕРСТРОЙЭКСПЕРТИЗА"

ОГРН: 1142130010330

ИНН: 2130141165

КПП: 213001001

Место нахождения и адрес: Россия, Чувашская Республика-Чувашия, Чебоксары, Ленинградская, 36, 301

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТРЕСТ №3"

ОГРН: 1022101134978

ИНН: 2128007123

КПП: 213001001

Адрес электронной почты: strtrest3@yandex.ru

Место нахождения и адрес: Россия, Чувашская Республика-Чувашия, Чебоксары, Калинина, 107, 700

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы от 10.01.2024 № 7, АО «СЗ «Стройтрест № 3»
2. Договор на проведение негосударственной экспертизы от 12.01.2024 № 05-ИЗ/1, между ООО «ПартнерСтройЭкспертиза» и АО «СЗ «Стройтрест № 3».

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Задание на выполнение инженерно-геологических изысканий от 30.01.2023 № б/н, выданное АО «СЗ «Стройтрест № 3».
2. Дополнение № 1 к заданию на выполнение инженерно-геологических изысканий от 05.09.2023 № б/н, выданное АО «СЗ «Стройтрест № 3».
3. Задание на выполнение инженерно-экологических изысканий от 30.01.2023 № б/н, выданное АО «СЗ «Стройтрест № 3».
4. Дополнение № 1 к заданию на выполнение инженерно-экологических изысканий от 05.09.2023 № б/н, выданное АО «СЗ «Стройтрест № 3».
5. Накладная от 28.09.2023 № 3694 К, подтверждающая передачу результатов инженерных изысканий застройщику.
6. Результаты инженерных изысканий (2 документ(ов) - 4 файл(ов))

1.5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Негосударственная экспертиза в отношении результатов инженерных изысканий проведена впервые.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: жилой дом поз. 2.

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Чувашская Республика-Чувашия, г. Чебоксары, ул. Короленко.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.02.001.004

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Габариты здания	м	86,50×13,70×42,63
Этажность	-	9
Тип фундамента	-	свайный
Нагрузка на фундамент	т на сваю	70
Глубина заложения подвала	м	2,57

2.2. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.3. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: III

Ветровой район: I

Снеговой район: IV

Сейсмическая активность (баллов): 6

Территория не принадлежит к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность. На территории отсутствует возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий.

2.4. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

21:01:020201:2175, 21:01:020201:497

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям	20.09.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИЗЫСКАТЕЛЬ" ОГРН: 1052128026488 ИНН: 2128701660 КПП: 213001001 Место нахождения и адрес: Россия, Чувашская Республика-Чувашия, Чебоксары, Мате Залка, 13, 8
Инженерно-экологические изыскания		
Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям	27.09.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИЗЫСКАТЕЛЬ" ОГРН: 1052128026488 ИНН: 2128701660 КПП: 213001001 Место нахождения и адрес: Россия, Чувашская Республика-Чувашия, Чебоксары, Мате Залка, 13, 8

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Чувашская Республика-Чувашия, г. Чебоксары.

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТРЕСТ №3"

ОГРН: 1022101134978

ИНН: 2128007123

КПП: 213001001

Место нахождения и адрес: Россия, Чувашская Республика-Чувашия, Чебоксары, Ярославская, 76, 312

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Задание на выполнение инженерно-геологических изысканий от 30.01.2023 № б/н, выданное АО «СЗ «Стройтрест № 3».

2. Дополнение № 1 к заданию на выполнение инженерно-геологических изысканий от 05.09.2023 № б/н, выданное АО «СЗ «Стройтрест № 3».

3. Задание на выполнение инженерно-экологических изысканий от 30.01.2023 № б/н, выданное АО «СЗ «Стройтрест № 3».

4. Дополнение № 1 к заданию на выполнение инженерно-экологических изысканий от 05.09.2023 № б/н, выданное АО «СЗ «Стройтрест № 3».

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа инженерно-геологических изысканий от 05.09.2023 № б/н, составлена ООО «Изыскатель».

2. Программа инженерно-экологических изысканий от 30.01.2023 № б/н, составлена ООО «Изыскатель».

3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геологические изыскания				
1	ИУЛ 3552 К ИГИ.pdf	pdf	727A9D42	3552-ИГИ от 20.09.2023 Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям
	ИУЛ 3552 К ИГИ.pdf.sig	sig	2BC19C8C	
	3552 К ИГИ..pdf	pdf	6ED1FB3D	
	3552 К ИГИ..pdf.sig	sig	D2BC4DF7	
Инженерно-экологические изыскания				
1	3552 ИЭИ.pdf	pdf	2EC696C4	3552-ИЭИ от 27.09.2023 Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям
	3552 ИЭИ.pdf.sig	sig	F4A32DC1	
	ИУЛ 3552 ИЭИ.pdf	pdf	C37590FB	
	ИУЛ 3552 ИЭИ.pdf.sig	sig	EA947EBF	

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий соответствуют установленным требованиям.

Оценка результатов инженерных изысканий проведена на дату поступления результатов инженерных изысканий на экспертизу в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

VI. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий объекта «Группа многоквартирных жилых домов по ул.Короленко в г.Чебоксары. 2 этап строительства. Многоквартирный жилой дом поз.2» соответствуют установленным требованиям.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Канькина Татьяна Николаевна

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-12-2-10474

Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.03.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.03.2028

2) Канькина Татьяна Николаевна

Направление деятельности: 1.3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-3-1-6778

Дата выдачи квалификационного аттестата: 13.04.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 13.04.2024

3) Конопацкая Надежда Михайловна

Направление деятельности: 4. Инженерно-экологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-50-4-13053

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.12.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.12.2029

4) Сотнезова Татьяна Юрьевна

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-47-2-12885

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1F086B400F1AF2F9246223883BF
254027

Владелец Смирнов Александр Петрович

Действител с 27.04.2023 по 27.04.2024
ен

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертифика 2B04184006DB03EAB43D5D73C7D
т 84A077

Владелец Канькина Татьяна Николаевна

Действител с 29.08.2023 по 28.04.2038
ен

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 25F4E88006DB0D7A74372221234
449135

Владелец Конопацкая Надежда
Михайловна

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертифика 2A93F8D006DB0CF8C4E227A5943
т 04F147

Владелец Сотнезова Татьяна Юрьевна

Действител с 29.08.2023 по 28.04.2038
ен

Действител с 29.08.2023 по 28.04.2038
ен