



428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

Исправительству: "АО "Строительный  
ТРЕСТ №3"; ул. Ярославская, 76;  
ИНН/КПП 2128007123/213001001;  
ТЕЛЕФОН 62-09-79" вернуть.

Защититель главы  
Администрации города  
по вопросам архитектуры  
и градостроительства



А.Л. Павлов

14.05.2018

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 23.12.2016

№ 21-01-201-2016

Администрация города Чебоксары,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Группа жилых домов со встроенно - пристроенными предприятиями обслуживания и подземной автостоянкой (позиция 82)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ПартнерСтройЭкспертиза»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№21-2-1-2-0095-15 от 08.12.2016 по откорректированной проектной документации на строительство (негосударственная экспертиза); №21-2-1-2-0051-16 от 30.08.2016 по проектной документации на строительство (негосударственная экспертиза); №21-2-1-1-0008-16 от 08.08.2016 по результатам инженерных изысканий (негосударственная экспертиза);	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>21:01:030102:265</b>	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>21:01:030102</b>	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от <b>24.03.2016</b> , № <b>RU21304000-157</b> , подготовлен управлением архитектуры и градостроительства администрации города <b>Чебоксары</b> . Утвержден постановлением администрации города <b>Чебоксары №757 от 04.04.2016</b> .	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>ООО «Еврокаркас-Проект», 12/15, 2016 год</b>	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь здания (кв.м.)	<b>22363,04</b>	Площадь участка (кв. м): <b>7065</b>
	Строительный объем (куб. м)	<b>158696,1</b>	в том числе подземной части (куб. м) <b>54767,03</b>
	Количество этажей (шт.)	<b>17-19-13</b>	Высота (м): - архитектурная <b>56,73</b> - пожарно-техническая <b>52,6</b>
	Количество подземных этажей (шт.)	<b>2-2-2,1</b>	Вместимость (чел.): <b>-</b>
	Площадь застройки (кв. м):	<b>3302,8</b>	

	Иные показатели:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- этажность здания – 15-17-11,12 эт;</li> <li>- технический этаж – 1-0-1 эт;</li> <li>- количество квартир – 323 кв., в том числе: однокомнатных – 169 кв., двухкомнатных – 131 кв., трехкомнатных – 23 кв;</li> <li>- общая площадь квартир (к=1) – 18367,07 м<sup>2</sup>;</li> <li>- общая площадь квартир – 17082,17 м<sup>2</sup>;</li> <li>- площадь квартир – 16182,31 м<sup>2</sup>;</li> <li>- общая площадь встроенно-пристроенных помещений (офисы) – 4635,73 м<sup>2</sup>;</li> <li>- общая площадь мастерских для художников и архитекторов – 468,2 м<sup>2</sup>;</li> <li>- количество мастерских для художников и архитекторов – 4 шт;</li> <li>- общая площадь колясочных – 175,44 м<sup>2</sup>;</li> <li>- количество колясочных – 30 шт;</li> <li>- количество машино-мест – 225 шт;</li> <li>- площадь подземной автостоянки – 8360,42 м<sup>2</sup>, в том числе помещений багажа клиента – 396,11 м<sup>2</sup>;</li> <li>- количество помещений багажа клиента – 22 шт;</li> <li>- крышная котельная: площадь застройки – 144,88 м<sup>2</sup>;</li> <li>строительный объем – 600 м<sup>3</sup>; общая площадь – 132,5 м<sup>2</sup></li> </ul>
5	Адрес (местоположение) объекта:	Чувашская Республика, город Чебоксары, улица Калинина, позиция 82
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	-
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **«20» апреля 2020 г.** в соответствии с проектной документацией (раздел «проект организации строительства»), Градостроительный Кодекс РФ ч. 19 ст. 51.

**Заместитель главы администрации города по вопросам архитектуры и градостроительства**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 20 » апреля 2020 г.

М.П.



(подпись)

**А.Л. Павлов**  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до «    »    20    г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«    »    20    г.

М.П.

Исп. Архипов В.Р.

Срок действия настоящего разрешения может быть продлен по заявлению застройщика, поданному не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия.

Не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства направить в отдел Госстройнадзора Минстроя Чувашии извещение о начале строительных работ (Президентский бульвар, д.17, каб. 403, тел. 64-22-13).

**С примечанием ознакомлены:**

