



428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

Кому АО «СЗ «Стройтрест №3»

(наименование застройщика)

ИНН 2128007123

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

428000, город Чебоксары, улица  
Ярославская, д.76

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

тел.62-09-76

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 25 марта 2021

№ 21-01-30-2021

Администрация города Чебоксары,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ПартнерСтройЭкспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№21-2-1-2-011912-2021 от 17.03.2021 по проектной документации на строительство (негосударственная экспертиза); №21-2-1-1-007434-2021 от 19.02.2021 по результатам инженерных изысканий (негосударственная экспертиза)

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>21:01:020204:2170</b>		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>21:01:020204</b>		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>от 22.01.2021 №РФ-21-2-01-0-00-2021-0013, подготовлен <b>Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары</b></b>		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>АО «СЗ «Стройтрест №3», 2021 г.</b>		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Площадь жилого здания (кв.м.)	<b>9494,0</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>3564,0</b>
	Строительный объем (куб. м)	<b>37084,0</b>	в том числе подземной части (куб.м):	<b>2524,0</b>
	Количество этажей (шт.)	<b>11</b>	Высота (м): - архитектурная - пожарно-техническая	<b>35,77 28,0</b>
	Количество этажей ниже отм. 0.000 (подвальный этаж в осях 1-9) (шт.)	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	<b>1077,0</b>		
	Иные показатели:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- этажность здания – 10 шт;</li> <li>- количество квартир – 120 кв в том числе: - однокомнатных – 41 кв; - двухкомнатных – 69 кв; - трехкомнатных – 10 кв;</li> <li>- общая площадь квартир с понижающими коэффициентами – 6431,7 м<sup>2</sup>;</li> <li>- общая площадь квартир без понижающих коэффициентов – 6822,0 м<sup>2</sup>;</li> <li>- площадь квартир – 6135,4 м<sup>2</sup>;</li> <li>- количество хозяйственных кладовых для жильцов – 15 шт;</li> <li>- общая площадь хозяйственных кладовых для жильцов – 85,5 м<sup>2</sup>.</li> </ul>		
	5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Чувашская Республика, город Чебоксары (позиция 14, в микрорайоне «Новая Богданка»)</b>	
	6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	-	
	Категория: (класс)	-		
	Протяженность:	-		

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **«25» октября 2022 г.** в соответствии с проектной документацией (раздел «проект организации строительства»), Градостроительный Кодекс РФ ч. 19 ст. 51.

**Заместитель главы администрации**  
**г. Чебоксары по вопросам ЖКХ**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

**В.И. Филиппов**  
(расшифровка подписи)

“ 25 ” марта 20 21 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до «    » 20    г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“    ”    20    г.

М.П.

Исп. Ермилов А.В.

**Примечание:**

Срок действия настоящего разрешения может быть продлен по заявлению застройщика, поданному не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия.

Не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства направить в отдел Госстройнадзора Минстроя Чувашии извещение о начале строительных работ (Президентский бульвар, д.17, каб. 403, тел. 64-22-13).

*Разрешение получено по доверенности*  
25.03.2021г. *Косыцов И.Г.*



