

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

21-2-1-2-011107-2023

Дата присвоения номера: 10.03.2023 10:24:24

Дата утверждения заключения экспертизы 10.03.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙЭКСПЕРТИЗА"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА»
Полещук Ольга Семеновна

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой поз. 72 по ул. З. Яковлевой в III микрорайоне центральной части г. Чебоксары Чувашской Республики

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙЭКСПЕРТИЗА"

ОГРН: 1147746325946

ИНН: 7720808919

КПП: 771001001

Место нахождения и адрес: Москва, УЛИЦА ГРУЗИНСКИЙ ВАЛ, ДОМ 26/СТРОЕНИЕ 2, КВАРТИРА 214

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТРЕСТ №3"

ОГРН: 1022101134978

ИНН: 2128007123

КПП: 213001001

Место нахождения и адрес: Чувашская Республика-Чувашия, ГОРОД ЧЕБОКСАРЫ, УЛИЦА ЯРОСЛАВСКАЯ, ДОМ 76, ОФИС 312

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 11.01.2023 № б/н, от АО «Специализированный застройщик «Строительный трест №3»
2. Договор на проведение экспертизы от 11.01.2023 № 004-2301/П, с ООО "СТРОЙЭКСПЕРТИЗА"

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Положительное заключение негосударственной экспертизы по результатам инженерных изысканий на объект: "Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой поз. 72 по ул. З. Яковлевой в III микрорайоне центральной части г. Чебоксары Чувашской Республики" от 07.06.2022 № 21-2-1-1-036258-2022, выданное ООО "ПАРТНЕРСТРОЙЭКСПЕРТИЗА"
2. Задание на проектирование от 21.11.2022 № б/н, утверждено Заказчиком
3. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации (для ООО "Классика-АРТ") от 21.12.2022 № 3188, СРО СПП СРО-П-108-28122009
4. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации (для ООО «Газсервис») от 01.12.2022 № 3161, СРО СПП СРО-П-108-28122009
5. Проектная документация (19 документ(ов) - 38 файл(ов))

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой поз. 72 по ул. З. Яковлевой в III микрорайоне центральной части г. Чебоксары Чувашской Республики

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Чувашская Республика-Чувашия, Город Чебоксары, ул. З. Яковлевой, в III микрорайоне центральной части.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Многоквартирный жилой дом

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь участка с к.н. 21:01:030111:1302 в границах отвода	м2	3769.0
Площадь застройки участка с к.н. 21:01:030111:1302 в границах отвода в т.ч.:	м2	2689.0
- площадь подземной части автостоянки, выходящая за контур надземной части жилого дома (А.1 СП 54.13330.2022)	м2	1211.0
Площадь твердых покрытий участка с к.н. 21:01:030111:1302 в границах отвода	м2	652.3
Площадь твердых покрытий по кровле подземной автостоянки	м2	696.2
Площадь озеленения участка с к.н. 21:01:030111:1302 в границах отвода	м2	427.7
Площадь озеленения по кровле подземной автостоянки	м2	514.8
Процент застройки участка с к.н. 21:01:030111:1302 в границах отвода	%	71.4
Процент озеленения участка с к.н. 21:01:030111:1302 в границах отвода	%	25
Расчетное количество жителей общее по жилому дому	чел.	197
Общая площадь застройки (жилое здание, подземная автостоянка)	м2	2689.0
Площадь застройки жилого дома	м2	1478.0
Этажность в осях 1-14/Л-У	эт.	9
Этажность в осях 16-27/Н-У	эт.	10
Этажность в осях 15-28/А-У	эт.	9
Количество этажей в осях 1-14/Л-У	эт.	10
Количество этажей в осях 16-27/Н-У	эт.	11
Количество этажей в осях 15-28/А-У	эт.	10
Количество подземных этажей в осях 1-14/Л-У	эт.	1
Количество подземных этажей в осях 16-27/Н-У	эт.	1
Количество подземных этажей в осях 15-28/А-У	эт.	1
Пожарно-техническая высота здания в осях 1-14/Л-У	м	21.87
Пожарно-техническая высота здания в осях 15-28/К-У	м	26.82
Пожарно-техническая высота здания в осях 16-28/А-К	м	25.72
Высота здания (архитектурная)**	м	40.73
Строительный объем всего здания (жилой дом, подвал, технический этаж, нежилые помещения)	м3	42940.0
Строительный объем подземных этажей	м3	5066.0
Количество квартир	шт.	94
Количество 1 комнатных квартир	шт.	11
Количество 2 комнатных квартир	шт.	49
Количество 3 комнатных квартир	шт.	34
Общая площадь квартир (без лоджий)	м2	7682.7
Общая площадь квартир (лоджии с коэффициентом 0,5)	м2	7993.4
Общая площадь квартир (лоджии с коэффициентом 1,0)	м2	8311.7
Жилая площадь квартир	м2	3545.3
Площадь здания (в пределах внутренних стен + лоджии, подвал, технический этаж, ЛК, нежилые помещения)	м2	12583.0
Жилищная обеспеченность (согласно ППТ)	м2/чел	39.0
Количество жильцов	чел	197
Количество хозяйственных кладовых	шт.	30
Общая площадь хозяйственных кладовых	м2	141.8
Строительный объем встроенных помещений	м3	1420.0
Общая площадь (без лоджий) встроенных помещений	м2	458.8
Общая площадь (лоджии с коэффициентом 0,5) встроенных помещений	м2	461.4
Общая площадь (лоджии с коэффициентом 1,0) встроенных помещений	м2	464.0
Количество служащих встроенных помещений	чел.	15
Площадь застройки, выходящий за абрис проекции здания пристроенной подземной парковки	м2	1211.0
Количество этажей пристроенной подземной парковки	эт.	2
Количество подземных этажей пристроенной подземной парковки	эт.	2
Строительный объем пристроенной подземной парковки	м3	7995.0
Строительный объем подземных этажей пристроенной подземной парковки	м3	7890.0
Общая площадь пристроенной подземной парковки	м2	1997.1
Площадь парковки пристроенной подземной парковки	м2	1890.0
Количество машино-мест пристроенной подземной парковки	шт.	49
Количество мото-мест пристроенной подземной парковки	шт.	7

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: III

Ветровой район: I

Снеговой район: IV

Сейсмическая активность (баллов): 6

Дополнительные сведения не представлены.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КЛАССИКА-АРТ"

ОГРН: 1052128006523

ИНН: 2129056518

КПП: 213001001

Место нахождения и адрес: Чувашская Республика-Чувашия, ГОРОД ЧЕБОКСАРЫ, УЛИЦА ЯРМАРОЧНАЯ, 6, 3

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГАЗСЕРВИС"

ОГРН: 1032128005909

ИНН: 2128048673

КПП: 213001001

Место нахождения и адрес: Чувашская Республика-Чувашия, ГОРОД ЧЕБОКСАРЫ, БУЛЬВАР ПРИВОЛЖСКИЙ, 4/1, ПОМЕЩЕНИЕ 5

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование от 21.11.2022 № б/н, утверждено Заказчиком

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 21.11.2022 № RU-21-2-01-0-00-2022-0423, подготовлен Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары

2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок от 01.11.2022 № б/н, выданная Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской республике

3. Постановление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 21.02.2023 № 660, выданное Администрацией города Чебоксары

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения от 03.10.2022 № 4514/19, выданные АО «Водоканал»
2. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 24.10.2022 № 38П-51, выданные МУП «ЧГЭС»
3. Технические условия на проектирование наружного освещения объекта от 06.10.2022 № 263/22-К, выданные АО «Горсвет»
4. Технические условия на перенос участка ВЛИ-0,4 кВ от ТП-107 от 05.09.2022 № 37П-433, выданные ГУП «Чувашские государственные электрические сети»
5. Технические условия на предоставление комплекса услуг связи от 06.10.2022 № 01/05/111754/22, выданные ПАО «Ростелеком»
6. Технические условия на отвод ливневых и талых вод, выполнение работ по благоустройству территории строящихся объектов капитального строительства (реконструкции) и присоединение объектов к автомобильным дорогам общего пользования местного значения города Чебоксары от 01.11.2022 № 29/04-8666, выданные Администрацией г. Чебоксары
7. Технические условия на присоединение к газораспределительным сетям от 15.02.2023 № 15-025, выданные АО «Газпром газораспределение Чебоксары»

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

21:01:030111:1302

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТРЕСТ №3"

ОГРН: 1022101134978

ИНН: 2128007123

КПП: 213001001

Место нахождения и адрес: Чувашская Республика-Чувашия, ГОРОД ЧЕБОКСАРЫ, УЛИЦА ЯРОСЛАВСКАЯ, ДОМ 76, ОФИС 312

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	ИУЛ Раздел ПД №1 609-22 ПЗ.pdf	pdf	886b3697	609/22-ПЗ Пояснительная записка
	ИУЛ Раздел ПД №1 609-22 ПЗ.pdf.sig	sig	40a3ea49	
	Раздел ПД №1 609-22 ПЗ.pdf	pdf	021f1bfb	
	Раздел ПД №1 609-22 ПЗ.pdf.sig	sig	26b4e25d	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	ИУЛ Раздел ПД №2 609-22 ПЗУ.pdf	pdf	15f1ba09	609/22-ПЗУ Схема планировочной организации земельного участка
	ИУЛ Раздел ПД №2 609-22 ПЗУ.pdf.sig	sig	c828790c	
	Раздел ПД №2 609-22 ПЗУ.pdf	pdf	8649bd37	
	Раздел ПД №2 609-22 ПЗУ.pdf.sig	sig	3385dedc	
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	Раздел ПД №3 609-22 AP.pdf	pdf	bb3216eb	609/22-AP Архитектурные решения.
	Раздел ПД №3 609-22 AP.pdf.sig	sig	869a4c8a	
	ИУЛ Раздел ПД №3 609-22 AP.pdf	pdf	8e730346	
	ИУЛ Раздел ПД №3 609-22 AP.pdf.sig	sig	fa3cb4a1	
Конструктивные решения				

1	ИУЛ Раздел ПД №4 609-22 КР.pdf	pdf	97f16c52	609/22-КР Конструктивные и объемно-планировочные решения жилого дома.
	<i>ИУЛ Раздел ПД №4 609-22 КР.pdf.sig</i>	sig	55cf9f76	
	Раздел ПД №4 609-22 КР.pdf	pdf	df46301d	
	<i>Раздел ПД №4 609-22 КР.pdf.sig</i>	sig	6cc40b3a	
2	ИУЛ Раздел ПД №4.1 609-22 КР1.pdf	pdf	3191d605	609/22-КР1 Конструктивные и объемно-планировочные решения паркинга.
	<i>ИУЛ Раздел ПД №4.1 609-22 КР1.pdf.sig</i>	sig	95259be5	
	Раздел ПД №4.1 609-22 КР1.pdf	pdf	fb0ab880	
	<i>Раздел ПД №4.1 609-22 КР1.pdf.sig</i>	sig	093cc280	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				
1	ИУЛ Раздел ПД №5 Подраздел ПД №1 609-22 ИОС1.pdf	pdf	7e3a2108	609/22-ИОС1 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения. Подраздел 1. Система электроснабжения.
	<i>ИУЛ Раздел ПД №5 Подраздел ПД №1 609-22 ИОС1.pdf.sig</i>	sig	c9462a0d	
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №1 609-22 ИОС1.pdf	pdf	7f5b080c	
	<i>Раздел ПД №5 Подраздел ПД №1 609-22 ИОС1.pdf.sig</i>	sig	47853fe8	
Система водоснабжения				
1	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №2 609-22 ИОС2.pdf	pdf	b9ed4728	609/22-ИОС2 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения. Подраздел 2. Система водоснабжения.
	<i>Раздел ПД №5 Подраздел ПД №2 609-22 ИОС2.pdf.sig</i>	sig	a5f81e77	
	ИУЛ Раздел ПД №5 Подраздел ПД №2 609-22 ИОС2.pdf	pdf	3a351a36	
	<i>ИУЛ Раздел ПД №5 Подраздел ПД №2 609-22 ИОС2.pdf.sig</i>	sig	70d168e0	
Система водоотведения				
1	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №3 609-22 ИОС3.pdf	pdf	4c94330b	609/22-ИОС3 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения. Подраздел 3. Система водоотведения.
	<i>Раздел ПД №5 Подраздел ПД №3 609-22 ИОС3.pdf.sig</i>	sig	3279200f	
	ИУЛ Раздел ПД №5 Подраздел ПД №3 609-22 ИОС3.pdf	pdf	5143bee2	
	<i>ИУЛ Раздел ПД №5 Подраздел ПД №3 609-22 ИОС3.pdf.sig</i>	sig	2fe3cff1	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	ИУЛ Раздел ПД №5 Подраздел ПД №4 609-22 ИОС4.pdf	pdf	e09d0006	609/22-ИОС4 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.
	<i>ИУЛ Раздел ПД №5 Подраздел ПД №4 609-22 ИОС4.pdf.sig</i>	sig	f465fb57	
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №4 609-22 ИОС4.pdf	pdf	ae5091bf	
	<i>Раздел ПД №5 Подраздел ПД №4 609-22 ИОС4.pdf.sig</i>	sig	7576fb4b	
Сети связи				
1	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №5 609-22 ИОС5.pdf	pdf	812681f3	609/22-ИОС5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения. Подраздел 5. Сети связи.
	<i>Раздел ПД №5 Подраздел ПД №5 609-22 ИОС5.pdf.sig</i>	sig	9bb28c12	
	ИУЛ Раздел ПД №5 Подраздел ПД №5 609-22 ИОС5.pdf	pdf	ee57c2de	
	<i>ИУЛ Раздел ПД №5 Подраздел ПД №5 609-22 ИОС5.pdf.sig</i>	sig	008e230d	
Система газоснабжения				
1	609-22-ИОС6.pdf	pdf	e0d8e217	609/22-ИОС6 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения. Подраздел 6. Сети газоснабжения.
	<i>609-22-ИОС6.pdf.sig</i>	sig	293f6f75	
	609-22-ИОС6-УЛ.pdf	pdf	869551ff	
	<i>609-22-ИОС6-УЛ.pdf.sig</i>	sig	d9aa7043	
2	609-22-ИОС 6.1-УЛ.pdf	pdf	a0478bb8	609/22-ИОС6.1 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения. Подраздел 6.1 Газоснабжение теплогенераторной.
	<i>609-22-ИОС 6.1-УЛ.pdf.sig</i>	sig	731ad464	
	609-22-ИОС 6.1.pdf	pdf	4a93ec63	
	<i>609-22-ИОС 6.1.pdf.sig</i>	sig	79b4449e	

Проект организации строительства				
1	ИУЛ Раздел ПД №6 609-22 ПОС.pdf	pdf	fd975636	609/22-ПОС Проект организации строительства
	<i>ИУЛ Раздел ПД №6 609-22 ПОС.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>fdaf4eef</i>	
	Раздел ПД №6 609-22 ПОС.pdf	pdf	4df7aeaa	
	<i>Раздел ПД №6 609-22 ПОС.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>a37d9219</i>	
Мероприятия по охране окружающей среды				
1	Раздел ПД №8 609-22 ООС.pdf	pdf	41cb81e1	609/22-ООС Перечень мероприятий по охране окружающей среды
	<i>Раздел ПД №8 609-22 ООС.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>23f86981</i>	
	ИУЛ Раздел ПД №8 609-22 ООС.pdf	pdf	9d54c83c	
	<i>ИУЛ Раздел ПД №8 609-22 ООС.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>a570541e</i>	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	ИУЛ Раздел ПД №9.1 609-22 ПБ1.pdf	pdf	d16e5375	609/22-ПБ1 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 1. Многоквартирный жилой дом.
	<i>ИУЛ Раздел ПД №9.1 609-22 ПБ1.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>00e43ce0</i>	
	Раздел ПД №9.1 609-22 ПБ1.pdf	pdf	a1d33676	
	<i>Раздел ПД №9.1 609-22 ПБ1.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>a6a10ecf</i>	
2	Раздел ПД №9.2 609-22 ПБ2.pdf	pdf	eace0fc2	609/22-ПБ2 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 2. Система пожарной автоматики
	<i>Раздел ПД №9.2 609-22 ПБ2.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>ae552617</i>	
	ИУЛ Раздел ПД №9.2 609-22 ПБ2.pdf	pdf	2f17505c	
	<i>ИУЛ Раздел ПД №9.2 609-22 ПБ2.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>17bcf7e5</i>	
3	Раздел ПД №9.3 609-22 ПБ3.pdf	pdf	eade7d98	609/22-ПБ3 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности Часть 3. Система автоматического пожаротушения подземной автостоянки
	<i>Раздел ПД №9.3 609-22 ПБ3.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>50761234</i>	
	ИУЛ Раздел ПД №9.3 609-22 ПБ3.pdf	pdf	295bbeef	
	<i>ИУЛ Раздел ПД №9.3 609-22 ПБ3.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>85652683</i>	
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				
1	Раздел ПД №10 609-22 ТБЭ.pdf	pdf	dbca73d3	609/22-ТБЭ Требования к обеспечению безопасности эксплуатации объектов капитального строительства
	<i>Раздел ПД №10 609-22 ТБЭ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>7129424a</i>	
	ИУЛ Раздел ПД №10 609-22 ТБЭ.pdf	pdf	3429b310	
	<i>ИУЛ Раздел ПД №10 609-22 ТБЭ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>0e2b69ee</i>	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	Раздел ПД №11 609-22 ОДИ.pdf	pdf	ea5372dd	609/22-ОДИ Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства.
	<i>Раздел ПД №11 609-22 ОДИ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>a7ca7496</i>	
	ИУЛ Раздел ПД №11 609-22 ОДИ.pdf	pdf	b1cd8f8e	
	<i>ИУЛ Раздел ПД №11 609-22 ОДИ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>02614b9e</i>	

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

3.1.2.1. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Пояснительная записка

В проекте представлена пояснительная записка с исходными данными для проектирования объекта: "Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой поз. 72 по ул. З. Яковлевой в III микрорайоне центральной части г. Чебоксары Чувашской Республики"

В пояснительной записке приведены: решение о разработке проектной документации, исходные данные и условия для строительства объекта, технико-экономические показатели.

Представлено заверение проектной организации о том, что проектная документация выполнена в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требованиями по обеспечению безопасной эксплуатации объекта и безопасного использования прилегающих к нему территорий, и соблюдением требований технических условий.

3.1.2.2. В части схем планировочной организации земельных участков

Схема планировочной организации земельного участка

Проектная документация по разделу «Схема планировочной организации земельного участка» для объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул. З. Яковлевой в III микрорайоне центральной части г. Чебоксары Чувашской Республики», выполнена на основании:

- градостроительного плана земельного участка № РФ-21-2-01-0-00-2022-0423, подготовленный Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары от 21.11.2022;

- проекта планировки территории III микрорайона центральной части г. Чебоксары, утвержденного постановлением администрации г. Чебоксары от 20.04.2012 № 88;

- документации по внесению изменений в проект планировки территории III микрорайона центральной части г. Чебоксары, утвержденный постановлением администрации города Чебоксары от 20.04.2012 № 88, и проекта межевания территории III микрорайона центральной части г. Чебоксары, утвержденных постановлением администрации г. Чебоксары от 5.07.2022 № 2423;

- технического задания на проектирование.

Участок, отведенный под строительство расположен по адресу: Республика Чувашия, г. Чебоксары, III микрорайон, улица З. Яковлевой.

Земельный участок с кадастровым номером 21:01:030111:1302, площадью 3769,0 м², расположен в подзоне застройки жилыми домами смешанной этажности со сложившейся застройкой индивидуальными жилыми домами (Ж-5.1).

Предельные параметры разрешенного строительства, установленные градостроительным регламентом:

- минимальный отступ от границ земельного участка до границы застройки – 3 м;

- минимальный отступ от красных линий магистральных улиц – 5 м;

- максимальное количество этажей - 17;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%;

- минимальный процент озелененной территории земельного участка – 25%.

Представлено постановление администрации г. Чебоксары «О предоставлении разрешения на условный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства» № 660 от 21.02.2023 в части:

- уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны с 3 м до 0 м, с юго-восточной стороны с 3 м до 0 м;

- увеличение максимального процента застройки земельного участка с 50% до 72 %.

Участок расположен вне пределов охранной зоны и санитарно-защитных зон предприятий и сооружений. В соответствии с п.1.2. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 проектируемый объект не является источником воздействия на среду обитания и здоровья человека, и санитарно-защитная зона для него не устанавливается.

На территории земельного участка отсутствуют объекты культурного наследия, участок расположен вне зоны охраны и вне защитных зон объектов культурного наследия.

Участок попадает под ограничения зоны с особыми условиями использования территории:

- зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;

- приаэродромная территория аэродрома (ПАТ) Чебоксары.

Согласно приказу Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) Министерства транспорта Российской Федерации от 31.12.2020 №1896-П установлена приаэродромная территория аэродрома (ПАТ) Чебоксары.

Абсолютная высота земельного участка в Балтийской системе высот 1977г. - 96 м.

Земельный участок расположен в 3 подзоне ПАТ (сектор 3.1), в 4 подзоне ПАТ (сектор 4.10.19), в 5 подзоне ПАТ, в 6 подзоне ПАТ.

Оценка размещения объекта капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории – приаэродромной территории аэродрома Чебоксары.

Координаты угловых точек сооружения в системе МСК-21:

- Т.1: 410213.53(x); 1232229.54(y);

- Т.2: 410213.37(x); 1232286.03(y);

- Т.3: 410171.61(x); 1232285.92 (y);

- Т.4: 410171.66(x), 1232268.99(y);

- Т.5: 410196.60(x), 1232229.49(y).

Абсолютная отметка земной поверхности в Балтийской системе координат 1977 г. в районе угловых точек сооружения (м): Т.1: 94,50;

Т.2: 99,20; Т.3: 100,75; Т.4: 101,00; Т.5: 101,35.

Абсолютная отметка наивысшей точки сооружения: $(101.35 + 33.73) = 135.08$, где 101.35 – абсолютная нулевая отметка сооружения, 33.73 – высота наивысшей точки сооружения относительно нулевой отметки сооружения.

Оценка нахождения сооружения в первой подзоне - объект не находится в границах первой подзоны.

Оценка нахождения сооружения во второй подзоне - объект не находится в границах второй подзоны.

Оценка нахождения сооружения в третьей подзоне - объект находится в 3 подзоне в границах контура 3.1 с предельно допустимой абсолютной отметкой – 320.73. Абсолютная отметка принята 135,08 и не попадает под ограничения, установленные третьей подзоной.

Оценка нахождения сооружения в четвертой подзоне: объект находится в границах контура 4.10.19 четвертой подзоны с предельно допустимой абсолютной отметкой – 256,88.

Абсолютная отметка принята 135,08 и не попадает под ограничения, установленные четвертой подзоной.

Оценка нахождения сооружения в пятой подзоне - объект не относится к опасным производственным объектам и не попадает под ограничения, установленные для пятой подзоны.

Оценка нахождения сооружения в шестой подзоне - объект не относится к объектам, способствующим привлечению и массовому скоплению птиц и не попадает под ограничения, установленные для шестой подзоны.

Оценка нахождения сооружения в седьмой подзоне - объект не находится в границах седьмой подзоны.

Согласно произведенному расчету высота жилого дома соответствует требуемым показателям по максимальной высоте и не превышает предельно допустимую в подзонах ПАТ.

Участок в границах отвода граничит:

- с юга – планируемая в перспективе территория детского сада поз.72 а согласно ППТ;
- с запада – планируемая в перспективе территория жилого многоквартирного дома поз. 73 согласно ППТ;
- с востока – планируемая в перспективе территория жилого многоквартирного дома поз. 71 согласно ППТ;
- с севера - существующая дорога по ул. З. Яковлевой.

Расположенные на участке здания в настоящее время демонтированы. Территория проектирования свободна от застройки, участок представляет собой спланированную площадку. Ценные зеленые насаждения на участке отсутствуют.

На данный земельный участок выданы технические условия на объект «Перенос участка ВЛИ-0,4 Кв от ТП-107» №37П-433. Согласно техническим условиям разработан проект по демонтажу электрокабеля ВЛИ-0,4кВт.

Рельеф участка сложный, перепад отметок по участку характеризуется уклоном в юго-западном направлении. Абсолютные отметки поверхности (по выработкам) изменяются от 89,0 до 97,0 м.

Планировочная организация земельного участка выполнена в соответствии с градостроительным планом земельного участка и требованиями СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», в соответствии с требованиями СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», с учетом существующей застройки, обеспечения санитарных и противопожарных требований, организации движения транспорта и пешеходов.

В проектной документации, на основании задания на проектирование, предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку.

Схема планировочной организации земельного участка разработана на топографической съемке М 1:500, выполненной ООО «Геостройизыскания» в 2022 г.

Комплекс работ по благоустройству включает вертикальную планировку, устройство обслуживающих проездов, тротуаров, автостоянок, устройство площадок благоустройства, озеленение территории.

Решения по благоустройству участка принимаются в соответствии с проектом планировки территории III микрорайона центральной части г. Чебоксары, утвержденного постановлением администрации г. Чебоксары от 20.04.2012 № 88; документацией по внесению изменений в проект планировки территории III микрорайона центральной части г. Чебоксары, утвержденный постановлением администрации города Чебоксары от 20.04.2012 № 88, и проектом межевания территории III микрорайона центральной части г. Чебоксары, утвержденных постановлением администрации г. Чебоксары от 5.07.2022 № 2423.

Внешние связи с жилым домом обеспечиваются городским общественным транспортом, проезжающим вдоль существующих улиц: ул. Калинина. Ближайшая существующая остановка находится на расстоянии 416 м по ул. Калинина.

Внешний подъезд к проектируемому жилому дому осуществляется со стороны ул. З. Яковлевой, в подземную парковку – со стороны ул. З. Яковлевой.

Территория земельного участка имеет 2 въезда-выезда. Для возможности загрузки-выгрузки мебели, оборудования, подъезда пожарной техники и т.п. со стороны подъездов предусмотрены проезды.

Пути движения автомобильного транспорта и пешеходов изолированы.

Ширина проездов 4,2 м с установкой бетонного бортового камня БР 100.30.15. Подъезд пожарных машин обеспечен со стороны всех фасадов, ширина проезда не менее 4,2 м на расстоянии 5-8 м от стены фасада здания. Радиусы закругления проездов 7,0 м.

Решения по организации проездов выполнены с соблюдением требований нормативных документов и обеспечивают комфортное и безопасное движение обслуживающего транспорта.

Покрытие подъездов запроектировано асфальтобетонным. Покрытие проездов для спецтехники в том числе и по эксплуатируемой кровле предусмотрены усиленными из брусчатки и газонной решетки. Места для парковки автомобилей выполняются с экопокрытием из газонной решетки и смеси плодородного грунта с мелким гравием.

Пешеходные дорожки запроектированы из бетонной тротуарной плитки, ширина дорожек 1,0 м, 1,5 м, 2,5 м, 3,0 м. Пешеходные дорожки огораживаются бетонными бортовыми камнями Бр 100.20.8. Съезд с тротуаров организован с установкой въездного бетонного камня Бр 100.30.15.

По периметру проектируемого жилого дома запроектирована асфальтобетонная отмостка шириной 1,0 м.

Проектом предусмотрено благоустройство территории согласно предусмотренным функциональным зонам: детской, отдыха, спортивной и хозяйственной.

Дополнительно для занятий физкультурой и спортом планируется использовать школьный стадион от территории поз. 72 на расстоянии 162,5 м.

У входов в жилой дом предусмотрено размещение скамеек и урн. При размещении игрового и спортивного оборудования на детской и спортивной площадках соблюдены минимальные расстояния норм безопасности в соответствии с табл. 5.5 СП 31 115-2006 и ГОСТ Р 52169-2012. Каждая площадка обеспечивается всем необходимым

набором малых архитектурных форм, игровым или спортивным оборудованием производства ЗАО «ЗИСО «Романа», «Диком» или аналоговые организации.

Продолжительность инсоляции детской игровой и физкультурной площадок составляет не менее 2,5 ч на 50% площади участка, что отвечает нормативным требованиям п.5 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01.

Покрытие подходов к площадкам из тротуарной плитки, покрытие детской и спортивной площадки из резиновой крошки.

Обустройство хозяйственной зоны включает размещение двух площадок: для мусоросборников и хозяйственной (для сушки вещей). Покрытие хозяйственных площадок принято из тротуарных плит.

Для сбора ТБО площадка расположена с юго-западной стороны участка. Площадка рассчитана на 4 евроконтейнера с возможностью организации раздельного сбора мусора и с устройством навеса. К площадке обеспечен беспрепятственный подъезд мусороуборочной техники.

Площадка для выгула собак ПВС запроектирована в ППТ на территории.

Расчетные показатели обеспеченности населения машино-местами принимается в соответствии с проектом планировки территории микрорайона.

В соответствии с расчетом необходимо предусмотреть 133 машино-места.

В проекте в границах земельного участка размещены 2 парковочные площадки:

- в объеме здания - подземная автостоянка на 49 машино-мест.

- около здания - гостевая парковка на 4 машино-места.

Для размещения недостающих машино-мест планируется использовать открытые площадки в пешеходной доступности от территории поз. 72, указанные в проекте планировки и проекте межевания территории.

Всего необходимое количество машино-мест для МГН: 6 м/м, в т.ч. 3 машино-места на креслах-колясках. В проекте размещено 2 машино-места на гостевой парковке, 4 машино-места в подземной автостоянке.

Вертикальная планировка осуществлена методом «красных» горизонталей, расположенных через 0,2 м.

Вертикальной планировкой территории создан рельеф, благоприятствующий размещению и строительству жилого дома и площадок, обеспечены нормативные продольные и поперечные уклоны поверхностей площадок, проездов и тротуаров.

В соответствии с техническими условиями водоотвод атмосферных вод осуществляется по лоткам, водостокам, продольному и поперечному уклону проездов, пешеходных дорожек на проезжую часть, далее в ранее проектируемую сеть дождевой канализации автомобильной дороги 43.1.3-21.АД.

Представлены технические условия на отвод ливневых и талых вод, выполнение работ по благоустройству территории строящихся объектов капитального строительства (реконструкции) и присоединение объектов к автомобильным дорогам общего пользования местного значения г. Чебоксары от 14.10.22.

Растительный грунт сохраняется для последующего озеленения участка.

Проектируемые инженерные сети расположены на нормативном расстоянии от стен здания.

Озеленение представлено устройством газона, посадкой кустарников и деревьев.

По периметру многоквартирного дома, а также на детских и спортивных площадках предусмотрено освещение территории.

3.1.2.3. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Архитектурные решения

Проектная документация по разделу «Архитектурные решения» для объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и с подземной автостоянкой по ул. З. Яковлевой в III микрорайоне центральной части г. Чебоксары Чувашской Республики» выполнена на основании:

- градостроительного плана земельного участка № РФ-21-2-01-0-00-2022-0423 на участок с кадастровым номером 21:01:030111:1302, подготовленного Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары от 21.11.2022;

- технического задания на проектирование.

Проектируемое здание - жилой дом переменной этажности (9, 10 этажей) со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой.

Жилой дом

Жилой дом имеет Г-образную форму в плане с размерами в осях «1-28»/«А-У» - 56,5x41,76 м. Количество подъездов - 4.

Архитектурная высота здания равна сумме отметок наивысшей точки объекта с отметкой земли: 33,73+7,00=40,73 м.

Высота этажа жилого дома: 1-10 этажи – 3,0 м (в чистоте от пола до потолка – 2,7 м); подвала, технического этажа – 2,32 м (в чистоте), технического этажа в осях П-У/1-3 – 2,5 м (в чистоте), технического чердака - 1,79 м (в чистоте); тамбур-шлюзов в осях Л-С/2-6, Л-С/9-13 - 2,57 м (в чистоте), в осях Е-Г/19-25, С-К/17-21 - 3,52 м (в чистоте).

Высота встроенных нежилых помещений - 3,65 м (в чистоте).

За условную отметку 0.000 жилого дома принята отметка чистого пола первого этажа, соответствующая абсолютной отметке 101,350.

На отм. -3.950 в осях Л-У/1-14 предусмотрено размещение встроенного нежилого помещения; на отм. -6.700 осях Л-П/1-2 размещается лестничная клетка нежилого помещения, на отм. -6.700 в осях С-У/1-2 размещена теплогенераторная встроенного помещения. В подвале в осях 15-28 размещаются хозяйственные кладовые, электрощитовая, комната уборочного инвентаря, водомерный узел. На отм. -3,950 в осях П-У/13-14, отм.0.000 в осях Н-П/16-20 расположены технические помещения жилого дома.

На 1 этаже проектируемого жилого дома предусматриваются: входные группы жилого дома. На 1-10 этажах размещены квартиры. Общее количество квартир в доме – 94 шт. из них: однокомнатных – 11 квартир, двухкомнатных – 49 квартир, трехкомнатных – 34 квартир.

Все квартиры имеют необходимый для проживания состав помещений: жилые комнаты, кухни, прихожие, санузлы, ванные комнаты, лоджии или балконы.

Основные входы в подъезды жилого дома ориентированы на юг и запад, на сторону проектируемого двора. Лестнично-лифтовые узлы ориентированы на север и восток.

Для маломобильных групп населения вход на 1 этаж жилого дома предусмотрен непосредственно с отметки крыльца. Крыльца секций в осях 8-28/А-У имеют пандусы с ограждением, в секции 1-8/Л-У вход с отметки тротуара.

В каждом подъезде жилого дома расположен один лифт грузоподъемностью 630 кг. Ширина площадки перед лифтами не менее 2,1 м. Двери лифта противопожарные с пределом огнестойкости EI 30. Лифт предусмотрен с режимом «перевозка пожарных подразделений».

Наружные стены жилого дома выполняются из лицевого керамического кирпича согласно цветового решения фасадов.

Цоколь – керамогранит.

Конструкции оконных и дверных балконных блоков выполняются из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30674-99, с двухкамерным стеклопакетом (сопротивление теплопередаче 0,71 м2С/Вт). На кухнях легкосбрасываемые конструкции – по ГОСТ Р 56288-2014. Конструкции витражей, остекления лоджий – из алюминиевого профиля.

Служебные двери, наружные двери жилого дома – металлические, утепленные ГОСТ 31173-2016.

Двери в электрощитовую, в технические помещения жилого дома, выходы на чердак и кровлю – противопожарные ГОСТ Р 57327-2016 EI 30.

Двери внутренние по ГОСТ 475-2016.

Металлические элементы – масляная покраска по металлу за 2 раза

Кровля плоская с организованным внутренним водостоком. Покрытие – рулонное.

В проекте использованы строительные материалы, имеющие гигиенические сертификаты и сертификаты пожарной безопасности.

Заказчик выполняет черновую отделку помещений квартир с обеспечением выполнения условий противопожарных нормативов.

Отделку помещений общего пользования заказчик выполняет в полном объеме.

Прилагаемые ведомости внутренней отделки помещений, экспликации полов являются рекомендуемым документом для собственников жилья.

Внутренняя отделка технических помещений жилого дома:

- стены электрощитовой – штукатурка, водоэмульсионная покраска;
- потолок электрощитовой – затирка, водоэмульсионная покраска;
- пол электрощитовой – бетонный;
- стены помещения хранения уборочного инвентаря - штукатурка, керамическая плитка;
- потолок помещения хранения уборочного инвентаря – затирка, водоэмульсионная покраска;
- пол помещения хранения уборочного инвентаря – керамическая плитка.

Внутренняя отделка жилого дома (рекомендуемая).

В общественных помещениях жилого дома: лестницы, лифтовые холлы, коридоры, тамбуры входов, тамбуры лифтов – в отделке стен предусмотрена улучшенная штукатурка, водоэмульсионная покраска; потолок – затирка, водоэмульсионная покраска, полы – керамическая плитка.

В квартирах, в зависимости от назначения помещения, предусмотрена следующая отделка помещений: потолки – затирка; стены – улучшенная штукатурка (кирпичные стены, керамзитобетонные межквартирные перегородки); полы – стяжка из цементно-песчаного раствора. В полах ванных комнат и санузлов выполнить обмазочную гидроизоляцию на цементной основе.

Цветовая отделка квартир выполняется по отдельному договору с дизайнером.

Внутренняя отделка чердака:

- потолок – затирка;
- полы – цементно-песчаная стяжка.

При проектировании здания выполнены мероприятия по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность здания. Класс энергоэффективности: А+ (высочайший).

В проекте учтены требования к теплоизоляции помещений жилых зданий в соответствии с СанПин 2.2.1/2.2.1.1076-01.

Нормативная инсоляция, согласно требованию СанПиН 1.2.3685-21, обеспечивается во всех квартирах. Все квартиры имеют обязательную двухчасовую инсоляцию хотя бы одной жилой комнаты.

Подземная автостоянка

Подземная автостоянка 2-ух этажная, имеет прямоугольную форму в плане с размерами в осях «1/1-18/1»/«А/1-Е/1» - 41,5х28,85 м.

Высота этажей пристроенного паркинга - 2,7 м (в чистоте).

За условную отметку 0.000 автостоянки принята отметка -6.950 нижнего уровня, соответствующая абсолютной отметке 94,40.

В парковке на отм. -6.950 запроектировано 25 машино-мест и 5 мото-мест, электрощитовая.

На отм. -3.950 запроектировано 24 машино-места и 2 мото-места, венткамеры.

Въезды в пристроенную двухуровневую автостоянку предусмотрены с западной стороны. На второй уровень автостоянки предусмотрена изолированная рампа с пешеходным тротуаром.

Для обеспечения непрерывной функциональной связи жилого дома с проектируемой автостоянкой предусмотрен доступ из каждой секции жилого дома через лифты с тамбур-шлюзами, в уровне подвала и технического этажа. Лестничная клетка пристроенной автостоянки выходит непосредственно во внутренний двор жилого дома.

Внутренняя отделка автостоянки: потолок - затирка, улучшенная водоэмульсионная покраска. Стены – улучшенная шпатлевка, водостойкая водоэмульсионная покраска. Полы - бетонные с покрытием Мастер Топ 450 (или аналог).

При проектировании здания выполнены мероприятия по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность здания.

3.1.2.4. В части конструктивных решений

Конструктивные и объемно-планировочные решения

Проектная документация по разделу «Конструктивные и объемно-планировочные решения» для объекта «Многokвартирный жилой дом со встроенными помещениями и с подземной автостоянкой по ул. З. Яковлевой в III микрорайоне центральной части г. Чебоксары Чувашской Республики» выполнена на основании технического задания на проектирование и сведений, представленных в инженерно-геологических изысканиях.

Жилой дом

Конструктивная схема жилого дома - бескаркасная с кирпичными поперечными и продольными несущими стенами. Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой поперечных и продольных стен с дисками железобетонных перекрытий.

На основании инженерно-геологических изысканий проектом предусматриваются свайные фундаменты с монолитными ростверками.

Сваи - забивные железобетонные по серии 1.011.1-10 выпуск 1 марки С70.30-9, С80.30-9, С90.30-11, С100.30-12 и С110.30-13 из бетона В25 F150 W6 по ГОСТ 26633-2015. Расчетная нагрузка на сваю 66тн, несущая способность не менее $F_d=92,4$ тн.

Ростверки - монолитные железобетонные ленточные толщиной 600 мм. Бетон класса В25, марок F150, W6 по ГОСТ 26633-2015. Армирование ростверков производится из арматурной стали класса А500СП по СТО 36554501-065-2020* диаметром 14 мм, 16 мм, 18 мм, 22 мм, 25 мм и арматурной стали класса А400 по ГОСТ 34028-2016 диаметром 8 мм.

Ростверк устраивается по бетонной подготовке толщиной 100 мм из бетона класса В7.5 по ГОСТ 26633-2015.

Стены подземной части жилого дома выполнены из бетонных блоков ФБС по ГОСТ 13579-2018.

Горизонтальная гидроизоляция выполнена из рулонных пленочных гидроизоляционных материалов Линокрот ТПП, а также из цементного раствора 1:2 под нижним рядом блоков.

Поверхности стен, соприкасающиеся с грунтом обмазать битумной мастикой за 2 раз.

Наружные стены из блоков ФБС ниже нуля утепляются экструдированным пенополистиролом $\rho=35$ кг/м3 толщиной 100 мм с защитной мембраной «Planteg» или аналог.

Наружные стены здания толщиной 640 мм, несущие и самонесущие, смешанной конструкции и состоят из следующих слоев:

- внутренняя верста камень керамический марки КМ-р 250х120х140/2,1НФ/150/0,8/50/ГОСТ 530-2012 и кирпич керамический марки КР-р-пу 250х120х88/1,4НФ/150/1,0/25/ГОСТ 530-2012 толщиной 510 мм;

- наружная верста кирпич керамический марки КР-л-пу 250х120х88/1,4НФ/150/1,2/75/ГОСТ 530-2012 толщиной 120 мм.

Внутренние стены, несущие и самонесущие толщиной 380 из керамического кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/150/2,0/25/ГОСТ 530-2012 и силикатного кирпича марки СУЛПо-М175/F50/2.0/ ГОСТ 379-2015 на цементно-песчаном растворе.

Экраны лоджий толщиной 120 мм выполнить из кирпича керамического марки КР-л-пу 250х120х88/1,4НФ/150/1,2/75/ ГОСТ 530-2012.

Межквартирные перегородки приняты из полнотелых керамзитобетонных блоков КПр-Пр-390-75-F25-1400 ГОСТ 6133-2019 толщиной 190 мм, отделаны с 2-х сторон штукатуркой толщиной 15 мм и имеют индекс изоляции не ниже 52 дБА.

Перегородки между комнатами, между кухней и комнатой приняты из силикатных блоков плотностью 1400 кг/м³ толщиной 115 мм и имеют индекс изоляции не ниже 43 дБА.

Перегородки между санузлом и комнатой приняты из силикатных блоков плотностью 1400 кг/м³ толщиной 115 мм, отделаны со стороны санузла штукатуркой и плиткой на плиточном клее общей толщиной 35 мм и имеют индекс изоляции не ниже 47 дБА.

Все остальные межкомнатные перегородки в квартирах из силикатных блоков плотностью 1960 кг/м³ толщиной 70 мм.

В подвале, техническом этаже перегородки толщиной 120 мм выполнить из полнотелого керамического кирпича марки КР-р-по 250x120x65/1НФ/100/2,0/25/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М75.

Перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1, в.1.

Лестницы – из сборных железобетонных маршей по серии 1.151.1-6, лестничных балок.

Ограждение лестниц металлические по серии 1.050.9-4.93.3 и индивидуальные разработки.

Перекрытия из сборных многопустотных железобетонных панелей по серии 1.141-1 в. 63, 8, 15, 60, 64 и 1.241-1, в.24, 1.090.1-1/80 вып. 5-1.

На отм. -0,650 и отм. -4,600 по периметру жилого дома выполнен керамзитобетонный монолитный пояс из бетона В15 D1600 F25 с утеплением минплитой.

Кровля - плоская с организованным наружным водостоком. Кровельный пирог состоит из следующих слоев:

- кровельный ковер «Унифлекс» ЭКП ТУ 5774-001-17925162-99 (или аналог) – 4 мм;

- кровельный ковер «Унифлекс» ЭПП ТУ 5774-042-00288739-99 (или аналог) – 3 мм;

- стяжка из цементно-песчаного раствора М200 по сетке – 50 мм;

- теплоизоляционный слой – керамзитовый гравий 450 кг/м³ по ГОСТ 9757-90* (разуклонка) – 40-150 мм;

- молниеприемная сетка – 16 мм;

- теплоизоляционный слой – керамзитовый гравий 450 кг/м³ по ГОСТ 9757-90* - 40 мм;

- утеплитель – экструдированный пенополистирол ГЗ, 35 кг/м³ – 120 мм;

- пароизоляция – пленка ПЭ (или аналог) – 1 слой;

- плита перекрытия – 220 мм.

При проектировании здания выполнены мероприятия по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к конструктивным и объемно-планировочным решениям, влияющим на энергетическую эффективность здания.

Подземная автостоянка

Несущие конструкции паркинга – монолитный железобетонный пространственный каркас.

Конструктивная схема здания – связевая каркасно-стенная система с безригельным каркасом. Вертикальные и горизонтальные нагрузки воспринимают и передают основанию стены и колонны.

Пространственная жесткость и устойчивость каркаса здания обеспечивается совместной работой жесткого диска перекрытия и покрытия с вертикальными несущими элементами.

Узлы сопряжения плит перекрытия и покрытия с колоннами и стенами - жесткие.

На основании инженерно-геологических изысканий проектом предусматриваются свайные фундаменты с монолитными ростверками.

Сваи забивные составные железобетонные сваи марки С130.30-Св по серии 1.011.1-10 вып.8 и сваи марки С70.30-9, С80.30-9, С90.30-11, С100.30-12 и С110.30-13 по серии 1.011.1-10, вып. 1 из бетона В25 F150 W6 по ГОСТ 26633-2015 сечением 30x30см. Расчетная нагрузка на сваю 58тн, несущая способность не менее $F_d=81,2$ тн.

Под монолитные стены запроектирован комбинированный свайно-плитный ростверк высотой $h=600$ мм, под колонны и пилоны – кусты свай с монолитными ростверками высотой 600 и 750 мм. Бетон класса В25, F150, W6 по ГОСТ 26633-2015.

Ростверк устраивается по бетонной подготовке $h=100$ мм из бетона класса В7.5 по ГОСТ 26633-2015

Армирование ростверков производится из арматурной стали класса А_у500СП по СТО 36554501-065-2020* диаметром 10 мм, 12 мм, 14 мм, 18 мм, 20 мм, из арматурной стали класса А240, А400 по ГОСТ 34028-2016 диаметром 8 мм.

Колонны паркинга - монолитные железобетонные сечением 600x300 мм, 800x300 мм и 1200x300. Бетон класс В25. Армирование из арматуры класса А_у500СП по СТО 36554501-065-2020* диаметром 16 мм, 22 мм, 28 мм, из арматуры класса А240 по ГОСТ 34028-2016 диаметром 8 мм, класса А400 по ГОСТ 34028-2016 диаметром 10 мм.

Стены паркинга — монолитные железобетонные, толщиной 250. Бетон класс В25. Армирование из арматуры класса А_у500СП по СТО 36554501-065-2020* диаметром 10 мм, 12 мм, 14 мм, 18 мм, 20 мм из арматуры класса А240 по ГОСТ 34028-2016 диаметром 6 мм, 10 мм, 14 мм, класса А400 по ГОСТ 34028-2016 диаметром 10 мм.

Плита перекрытия монолитная железобетонная толщиной 250 мм. Бетон класс В25. Армирование из арматуры класса А_у500СП по СТО 36554501-065-2020* диаметром 10 мм, 12 мм, 14 мм, 16 мм, класса А400 по ГОСТ 34028-2016 диаметром 6 мм, 8 мм.

Плита покрытия паркинга монолитная железобетонная толщиной 250 мм с капителями. Бетон класс В25. Армирование из арматуры класса А_у500СП по СТО 36554501-065-2020* диаметром 10 мм, 12 мм, 14 мм, 20 мм, класса А400 по ГОСТ 34028-2016 диаметром 8 мм.

Лестницы паркинга – монолитные железобетонные марши и площадки. Бетон класс В25. Армирование из арматуры класса А500СП по СТО 36554501-065-2020* диаметром 12 мм, 16 мм, класса А240 по ГОСТ 34028-2016 диаметром 8 мм. Ограждение лестниц металлические индивидуальной разработки.

Допускается применение арматуры класса В500С по ТУ 14-1-5627-2012 вместо арматуры класса А400 по ГОСТ 34028-2016.

Перегородки в паркинге выполнить из полнотелого глиняного кирпича Кр-р-по 250x120x65/1НФ/100/2,0/25 ГОСТ 530-2012 на ц/п растворе М50 и из керамзитобетонных блоков КПП-ПР-390-75-F25-1400 ГОСТ 6133-2019 толщиной 190 мм.

Кровля – плоская, эксплуатируемая, с организованным водостоком. Кровельный пирог состоит из следующих слоев:

- брусчатка – 60 мм;
- цементно-песчаная смесь – 40 мм;
- бетон В15 с армированием сеткой;
- песок по ГОСТ 8736-2014 – 80 мм;
- полиэтиленовая пленка – 1 слой;
- утеплитель – экструдированный пенополистирол Технониколь Carbon Prof Г3 (или аналог) – 50 мм;
- иглопробивной геотекстиль Технониколь 300г/м2 термообработанный – 4 мм;
- гидроизоляция кровли рулонным битумным материалом в 2 слоя (Техноэласт ЭПП или аналог) – 8 мм;
- битумный праймер Технониколь № 01 – 3 мм;
- стяжка цементно-песчаная М150, армированная сеткой – 50 мм;
- уклонообразующий слой – керамзитовый гравий – 55-615 мм;
- плита железобетонная – 250 мм.

3.1.2.5. В части систем электроснабжения

Система электроснабжения

По степени надежности электроснабжения потребители объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой, поз.72, ул. З. Яковлевой в III микрорайоне центральной части г. Чебоксары» относятся ко II категории надежности, электроприемники противопожарных устройств, аварийного и эвакуационного освещения, лифтового оборудования – к I категории надежности. Для электроприемников I категории предусматривается установка автоматического ввода резерва (АВР).

Расчетная присоединяемая мощность объекта составляет 175,1 кВт.

Наружное электроснабжение

Электроснабжение объекта производится согласно выданным техническим условиям № 38П-1 от 24.10.2022, выданных МУП «Чебоксарские городские электрические сети» и письма ГУП «Чувашские государственные электрические сети» о внесении изменений в техусловия от №4П-79 от 27.01.2023 г. от секций I и II РУ-0,4кВ ТП-6 кВ взаиморезервируемыми алюминиевыми силовыми кабелями с изоляцией из сшитого полиэтилена типа АПвБШп - 1кВ.

Наружное освещение выполняется консольными светодиодными светильниками FSL 18-70-740-WA на опорах металлических граненных ОГК. Питание и управление наружным освещением предусмотрено от ВРШ, установленного на стене ТП.

Внутреннее электроснабжение

Основными потребителями электроэнергии являются технологическое, бытовое и осветительное оборудование.

Для приема, учета и распределения электроэнергии объекта в помещении электрощитовой в подвале установлено ВРУ, состоящее из вводных и распределительных щитов типа ВРУ-1 и щита для питания потребителей I категории электроснабжения.

Для распределения электроэнергии по квартирам используются этажные щиты ЩЭ-3-1, установленные на этажах и щитки квартирные с модульными автоматическими выключателями и с УЗО на розеточных групповых линиях, установленные в квартирах.

Обогрев нежилых помещений (КУИ, электрощитовая, маш.помещения) производится электрообогревателями с терморегуляторами типа ЭВУТ. В помещении КУИ предусмотрен электроводонагреватель.

Для обогрева водопроводных труб используется саморегулирующийся кабель DEFROST PIPE 15, закрепленный с помощью самоклеющихся алюминиевых лент и обернутый с трубой в фольгу.

Питание лифтов производится независимыми линиями от щита с АВР.

Общедомовые приборы учета используемой электрической энергии предусмотрены в вводно-распределительных панелях ВРУ, расположенных в электрощитовой. Квартирные счетчики учета электроэнергии размещаются в этажных щитах. Для передачи данных со всех счетчиков предусматривается установка устройства сбора и передачи данных (УСПД) Меркурий-250GRL.22 в шкаф ШУ АСКУЭ в электрощитовой.

Для учета электрической энергии, а также измерения параметров электрической сети в ВРУ в помещении электрощитовой устанавливаются 3-фазные многотарифные счетчики активной и реактивной энергии типа Меркурий 234ARTM(2)-01(D)POBR.R, 234ARTM(2)-02 (D)POBR.R, 234ARTM(2)-03 (D)PBR.R классом точности 0,5S/1,0, с

функцией хранения накопленной информации, формированием событий и передачей информации в центры сбора данных АИИС КУЭ. Подключение осуществляется через измерительный трансформатор тока типа Т-0,66, классом точности 0,5S.

Для поквартирного учета и измерения параметров электрической сети в щиты этажные устанавливаются однофазные многотарифные счетчики типа Меркурий 204 ARTM(2)-02(D)РОВНР, классом точности 1,0, с функцией хранения накопленной информации, формированием событий и передачей информации в центры сбора данных АСКУЭ.

В проектируемом объекте предусмотрено рабочее и аварийное освещение на напряжение 220В, переносное освещение на напряжение 36В.

Распределительные и групповые сети выполняются кабелями с медными жилами ВВГнг-LS, ВВГнг-FRLS.

Защитные меры безопасности

Защита от прямого прикосновения обеспечивается применением проводов и кабелей с соответствующей изоляцией и оболочек электрооборудования и аппаратов со степенью защиты не ниже IP20.

Защита от косвенного прикосновения предусмотрена автоматическим отключением повреждённого участка сети устройствами защиты от сверхтоков в сочетании с системой заземления TN-C-S, основной и дополнительной системами уравнивания потенциалов.

В качестве главной заземляющей шины (ГЗШ) применяется шина РЕ ВРУ.

На вводе в здание ГЗШ повторно заземлена.

Проектная документация предусматривает устройство системы уравнивания потенциалов путем соединения на шине ГЗШ сторонних проводящих частей, нулевых защитных проводников питающих линий, трубопроводы входящих коммуникаций и заземляющих проводников.

Молниезащита

Проектируемый объект оборудуется молниезащитой по III уровню

В качестве молниеприемника используется молниеприемная сетка с ячейками 12x12м из стальной оцинкованной стали диаметром 8мм, уложенная на кровле.

Все выступающие над кровлей металлические элементы кровли и металлические конструкции инженерных коммуникаций присоединяются к молниеприемной сетке, выступающие неметаллические элементы оборудуются дополнительными молниеприемниками, присоединенными к молниеприемной сетке.

Токоотводами служит круглая оцинкованная сталь диаметром 8мм, которая соединяется с контуром заземления.

В качестве наружного заземления используется контур из полосовой стали сечением 40x5 мм, проложенный на глубине 0,7м от поверхности земли, и присоединенных к нему вертикальных электродов из оцинкованной угловой стали 50x50x5 мм, длиной 3м.

Заземлитель молниезащиты совмещается с заземлителем электроустановки.

3.1.2.6. В части водоснабжения, водоотведения и канализации

«Система водоснабжения, система водоотведения»

В проекте рассмотрено водоснабжение и водоотведение многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, по ул. З. Яковлевой в III микрорайоне центральной части г. Чебоксары, поз.72.

Система водоснабжения

Подключение жилого дома к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения обеспечивается согласно техническим условиям №4514/19 от 03.10.22, выданным АО «Водоканал» г. Чебоксары.

Подключение жилого дома к централизованным сетям ливневой канализации обеспечивается согласно техническим условиям №9266 от 14.10.22, выданным Администрацией города Чебоксары.

Водоснабжение проектируемого многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой предусмотрено от ранее запроектированной кольцевой сети водопровода Ø315 мм проходящей по ул. З. Яковлевой, закольцованной с сетью Ø250 мм проходящей по ул. Речников.

Сеть водопровода Ø315 мм является централизованной, кольцевой, принадлежит I категории.

Ввод в здание предусмотрен в две нитки из полиэтиленовых питьевых труб ПЭ100 SDR17 Ø160-9,5 мм «МультиПайп II» по ГОСТ 18599-2001 (или аналог) от проектируемых колодцев ПГ-2, №3.

Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой оборудуется следующими системами внутреннего водопровода:

- системой хозяйственно-питьевого водоснабжения (жилого дома, встроенных помещений);
- системой хозяйственно-питьевого водоснабжения встроенных помещений (нежилое офисное помещение N1);
- системой противопожарного водопровода для автостоянки (сухотруб);
- автоматической системой противопожарного водопровода (АУПТ);
- системой горячего водоснабжения жилого дома;
- системой горячего водоснабжения встроенных помещений (нежилое офисное помещение офис N1).

Хозяйственно-питьевая вода подается к санитарно-техническим приборам объекта проектирования, на приготовление горячей воды, к пожарным и поливочным кранам.

Схема системы хозяйственно-питьевого водоснабжения объекта проектирования однозонная с нижней разводкой по подвалу, техническому этажу.

Общий суточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды жилого дома составляет 27,16 м³/сут.

Пожаротушение подземной автостоянки предусматривается от пожарного трубопровода (сухотруба).

Расчетный расход воды на пожаротушение автостоянки – 2х5,0 л/с.

Для подземной автостоянки также предусмотрена система АПТ (см. раз. АПТ).

Расчетный расход воды на автоматическое пожаротушение автостоянки – 38,16 л/с.

Для первичного пожаротушения в каждой квартире предусматривается установка пожарного крана ПК-б.

Внутренние сети хозяйственно-питьевого водопровода жилого дома и встроенных помещений выполнены:

- из стальных оцинкованных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* магистрали и стояки;
- из полипропиленовых труб – разводка по приборам.

В подвале, техническом этаже предусмотрен электрообогрев сетей холодного водоснабжения жилого дома и встроенных помещений (см. раздел ИОС 1).

Магистральные сети противопожарного водопровода для автостоянки (сухотруб) прокладываются под потолком подвала и технического этажа жилого дома и автостоянки, монтируются из стальных оцинкованных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75 в изоляции.

Горячее водоснабжение жилого дома местное, от индивидуальных теплогенераторов, расположенных на кухне в каждой квартире.

Внутренние сети горячего водоснабжения (разводка по приборам) монтируются из полипропиленовых труб.

Трубы, прокладываемые в полу, предусмотрены в защитном кожухе.

Горячее водоснабжение в кладовой уборочного инвентаря (КУИ), осуществляется от электрического водонагревателя.

Горячее водоснабжение встроенных помещений предусмотрено от теплогенератора.

Внутренние сети горячего водоснабжения встроенных помещений монтируются:

- из стальных оцинкованных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* магистрали и стояки;
- из металлопластиковых труб – разводка по приборам.

Трубы, прокладываемые в полу из металлопластика, предусмотрены в защитном кожухе.

Схема системы горячего водоснабжения объекта проектирования – тупиковая.

Горячая вода подается к санитарным приборам жилого дома.

Расчетный расход горячей воды для жилого дома при приготовлении ее в теплогенераторах не определяется.

Гарантированный напор в точке подключения жилого дома – 90 м.

Необходимый напор воды на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды жилого дома обеспечивается давлением в наружных водопроводных сетях.

Для снижения избыточного давления между пожарным краном и соединительной головкой, устанавливаются диафрагмы.

В каждой квартире на ответвлении от стояка хозяйственно-питьевого водопровода устанавливается кран-фильтр-регулятор давления КФРД-10-2.0 (аналог) с 1-5 этаж, кран-шаровой, фильтр ФММ-15 (аналог) с 6-10 этаж, счетчик холодной воды СКВ-15-3 (аналог).

Проектом предусмотрены водопроводные колодцы из сборного железобетона по т.п. 901-09-11-84, альбом II, с установкой задвижки с ручным приводом.

В местах пересечения сетей водопровода с канализацией предусмотрены футляры из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91 с битумной изоляцией типа «весьма усиленная».

Наружное пожаротушение жилого дома осуществляется от трех проектируемых пожарных гидрантов:

- от ПГ-1, ПГ-2 расположенных возле поз.72 на кольцевой сети Ø315 мм в 5,4 м от проектируемого дома.
- от ПГ-3 расположенного на кольцевой сети Ø315 мм в 15,6 м от проектируемого дома.

Расход воды на наружное пожаротушение жилого дома составляет 20 л/с.

Полив зеленых насаждений и асфальтовых покрытий территории прилегающей к объекту проектирования предусмотрен при помощи поливочных кранов Ø25 мм.

Расход воды на полив территории застройки объекта проектирования составляет 2,5 м³/сут.

Система водоотведения

Бытовая канализация от проектируемого жилого дома прокладывается до ранее проектируемых колодцев №1р.з, №2р.з, №3р.з.

Наружные сети бытовой канализации прокладываются из двухслойных гофрированных труб SN8 «КОРСИС» Ø200 мм (или аналог) от кол. №5 до кол. №4р.з.

Точкой подключения жилого дома является ранее проектируемая сеть бытовой канализации Ø300 мм.

Предусмотрено четыре выпуска бытовой канализации Ø 100 мм от жилой части дома и два выпуска Ø100 мм от встроенных помещений (нежилое офисное помещение N1).

Проектируемый многоквартирный жилой дом оборудуется следующими системами внутренней канализации:

- системой бытовой канализации;
- системой бытовой канализации встроенных помещений (нежилое офисное помещение N1);
- системой напорной бытовой канализации (от помещения КУИ);
- системой производственной (дренажной) канализации подземной автостоянки (отвод воды после срабатывания системы автоматического пожаротушения).
- системой внутреннего водостока.

Источниками образования бытовых сточных вод являются санитарные приборы жилого дома.

Объем бытовых сточных вод от жилого дома составляет 27,16 м³/сут.

Внутренние сети бытовой канализации жилого дома и встроенных помещений выполнены из:

- выпуски, коллектора в подвале, техническом этаже из полипропиленовых труб «Sinikon Universal» по ТУ 4926-020-42943419-2009 (аналог) Ø50- 110 мм;
- стояки, разводка по чердаку, отводы от санитарных приборов из полипропиленовых труб ТУ4926-020-429434419-2009 (или аналог) Ø50 - 110 мм.

В проекте предусмотрена производственная (дренажная) канализация для подземной автостоянки для отвода стоков после срабатывания системы автоматического пожаротушения и отвода случайных вод.

Внутренние сети производственной (дренажной) канализации выполнены из стальных электросварных труб Ø108x4,0 мм по ГОСТ 10704-91(или аналог).

Случайные стоки с пола помещения водомерного узла, подземной автостоянки отводятся в прямки, откуда стоки перекачиваются на отмостку здания.

Аварийный и плановый сброс воды из систем водоснабжения и отопления жилого дома предусмотрен в прямки.

Проектом предусматривается напорная канализация для отвода бытовых стоков от помещения КУИ с помощью компактной автоматической канализационной насосной установки.

На напорном трубопроводе от канализационной насосной установки предусматривается обратный клапан, запорное устройство (вентиль). Внутренние сети напорной бытовой канализации предусмотрены из полипропиленовых труб.

Отвод дождевых вод с кровли жилого дома предусмотрен системой внутреннего водостока открыто на отмостку здания.

Объем дождевых вод с кровли жилого дома – 12,98 л/с.

Внутренние сети водостока (разводка по подвалу, техническому этажу) запроектированы из стальных электросварных труб Ø108x4,0 мм по ГОСТ 10704-91 (или аналог) с внутренним и наружным антикоррозийным покрытием, стояки, разводка по чердаку - из полипропиленовых труб для внутренних водостоков «СИНИКОН Rain Flow 100» по ТУ 2248-060-42943419-2012.

3.1.2.7. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» выполнен на основании архитектурно-строительных чертежей, технического задания на проектирование.

Для проектирования систем отопления и вентиляции температура наружного воздуха принята:

в зимний период года минус 29°С;

в теплый период года (вентиляция) 23°С;

Средняя температура отопительного периода минус 4,6°С.

Продолжительность отопительного периода 211 сут.

Отопление

Источником теплоснабжения квартир являются газовые двухконтурные котлы с закрытой камерой сгорания, расположенные в помещениях кухонь.

Теплоснабжение встроенных помещений осуществляется настенным газовым котлом с закрытой камерой сгорания, расположенным в теплогенераторной.

Поддержание необходимых параметров внутреннего воздуха в жилых помещениях в холодный период года обеспечивается водяной системой отопления с местными нагревательными приборами.

Теплоноситель в системах отопления – вода с диапазоном регулировки 60-80оС.

Для отопления жилых и встроенных помещений проектом приняты горизонтальные, двухтрубные системы отопления с нижней разводкой из полимерных труб. Прокладка трубопроводов отопления осуществляется скрытой в стяжке пола в защитной гофротрубе.

В качестве нагревательных приборов в жилом доме и во встроенных помещениях принимаются алюминиевые радиаторы. Индивидуальное регулирование теплоотдачи отопительных приборов предусмотрено с помощью терморегуляторов. Удаление воздуха из систем отопления, производится за счет воздухоотводчиков Маевского.

Установка отопительных приборов предусматривается под оконными проёмами вдоль наружных стен. В санитарных узлах для поддержания нормируемой температуры предусматриваются полотенцесушители.

На вводе подающего и обратного трубопроводов системы отопления в теплогенератор устанавливается запорная арматура. Обратный трубопровод системы отопления оборудован фильтром-грязевиком.

Отопление помещения кладовой уборочного инвентаря, электрощитовых, лестничных клеток, технических помещений предусмотрено электроконвекторами с терморегуляторами и со степенью защиты оболочки электроприбора не менее IP 44.

Установка отопительных приборов на путях эвакуации предусмотрена с учетом обеспечения требуемой ширины эвакуационных проходов.

На основании технического задания на проектирование отопление в помещении автостоянки не предусмотрено.

Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок прокладываются в гильзах. Заделка зазоров в местах пересечений предусматривается негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости пересекаемых конструкций.

Проектом предусматриваются мероприятия по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к устройствам, технологиям и материалам, используемым в системах отопления.

Вентиляция

Проектом предусмотрено устройство систем общеобменной приточно-вытяжной вентиляции с естественным и механическим побуждением движения воздуха.

Воздух удаляется из санитарных помещений, посредством естественной вытяжной вентиляции через регулируемые решетки и вентиляционные блоки в строительном исполнении. Вытяжные устройства присоединяются к автономному вертикальному каналу и частично в сборный канал. Удаление воздуха из ванных осуществляется перетоком в санузел. Для возмещения объемов удаляемого воздуха из санузлов заполнение дверного проема санузла и ванной комнаты выполняется с промежутком между дверью и полом 0,02 м высотой.

Удаление воздуха из совмещенных санузлов, санузлов с ванными и кухонь осуществляется через регулируемые вентиляционные решетки.

Удаление воздуха из помещений кухонь с газовым оборудованием осуществляется через вентиляционные решетки с устройствами для регулирования, исключающие возможность их полного закрытия.

Приток воздуха в помещения квартир предусмотрен за счет открывающихся створок оконных проемов и через приточные клапаны инфильтрации.

Вентиляция встроенных нежилых помещений запроектирована приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением воздуха. Для притока воздуха применяются установки канального типа в шумоизолированном корпусе оснащенные канальным нагревателем, воздушным фильтром, шумоглушителем, воздушным клапаном и автоматикой управления.

Вытяжная вентиляция встроенных помещений, санузлов, комнат уборочного инвентаря предусмотрена автономной с естественным побуждением через отдельные внутристенные каналы с последующим выбросом воздуха на улицу.

В помещении теплогенераторной предусмотрена естественная вытяжная вентиляция через обособленный вентканал и естественная приточная вентиляция через жалюзийную решетку в наружной стене. Воздухообмен принят не менее однократного.

Из помещений электрощитовой, водомерного узла, комнаты уборочного инвентаря предусмотрены автономные системы вентиляции с естественным побуждением с удалением воздуха через внутристенные каналы.

Вентиляция помещений кладовых, расположенных в подвале предусмотрена с естественным побуждением воздуха. В каждой кладовой переточное отверстие закрытое сеткой, вытяжной воздух удаляется из объема подвала через автономные каналы и выбрасывается выше кровли.

Забор воздуха для горения газа в котлах запроектирован по коллективным коаксиальным воздуховодам. Удаление продуктов сгорания из котлов предусмотрено в общую коаксиальную дымовую шахту. На этаже к коллективной шахте предусматривается подключение не более одного котла.

Коллективные дымоходы выполнены из нержавеющей стали с утеплением и расположены на лоджиях. В нижней части коллективного дымохода установлена сборная камера с ревизией, для сбора мусора и твердых частиц. Дымоотвод прокладывается с уклоном не менее 3% в сторону от теплогенератора и имеет устройство с заглушкой для отбора проб для проверки качества горения.

Для периодического проветривания технического подвала, технического этажа используются равномерно расположенные по периметру стен продухи, общей площадью не менее 1/400 площади пола технического подполья и вытяжные внутристенные каналы в кирпичных стенах.

Вентиляция подземная автостоянка

В неотапливаемой подземной автостоянке закрытого типа предусмотрена общеобменная приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением. В помещениях автостоянки предусматривается установка приборов для измерения концентрации CO.

На каждый этаж (пожарный отсек) автостоянки предусмотрена своя приточная и вытяжная системы вентиляции.

Подача приточного воздуха осуществляется вдоль проездов канальными вентиляторами, установленным в приточной венткамере. Приемное устройство приточных систем располагается не ниже 2 м от уровня земли.

Проектом предусматривается вентиляционная установка канального типа оснащенная воздушным фильтром, шумоглушителем, воздушным клапаном, автоматикой управления. Удаление воздуха из помещений стоянки осуществляется из верхней и нижней зон равными частями.

Приемные отверстия для удаления воздуха из нижней зоны размещаются на уровне до 0,3 м от пола. Выброс воздуха с каждого этажа автостоянки предусмотрен отдельной шахтой, пристроенной к лестничной клетке здания.

Выброс предусмотрен не ниже 1,5 м над уровнем парапета лестничной клетки. Размещение вытяжных вентиляционных шахт с выбросами газоздушных смесей предусматривается на расстоянии не менее 15 метров до окон жилых домов.

Воздуховоды систем вентиляции транзитных участков систем общеобменной вентиляции предусмотрены плотными класса герметичности «В» толщиной 0,8 мм, в остальных случаях воздуховоды выполнить нормальными класса «Н» из тонколистовой стали. В местах пересечения воздуховодами противопожарных преград предусматривается установка нормально-открытых противопожарных клапанов или прокладка воздуховодов в огнезащите с требуемым пределом огнестойкости.

Противодымная вентиляция автостоянка

Для блокирования и ограничения распространения продуктов горения, по путям эвакуации людей и путям следования пожарных подразделений при выполнении работ по спасению людей, обнаружению и локализации очага пожара в здании предусмотрено устройство систем приточно-вытяжной противодымной вентиляции.

Проектом предусмотрена система дымоудаления из паркинга, включающаяся по срабатыванию датчиков одной из зон.

Для обеспечения компенсации удаляемого при пожаре воздуха при работе системы дымоудаления предусмотрено открывание ворот, снабженных электроприводом, находящихся в обслуживаемом помещении.

Проектом предусмотрена подача наружного воздуха при пожаре в подвальном, техническом этажах жилого здания системами приточной противодымной вентиляции в парно-последовательные тамбур-шлюзы, расположенные при выходах из лифтов в помещения хранения автомобилей подземных автостоянок. Так же обеспечена подача наружного воздуха при пожаре в тамбур-шлюзы на выходе из лестничной клетки на каждом этаже автостоянки.

Для системы противодымной вентиляции предусматриваются вентиляторы с требуемым пределом огнестойкости, в исполнении, соответствующем категории обслуживаемых помещений. Установка вентилятора дымоудаления запроектирована в отдельной вентиляционной камере.

Выброс продуктов горения производится на высоте не менее 2 м от кровли из горючих материалов.

Для системы противодымной вентиляции предусматривается установка обратных и нормально-закрытых огнезадерживающих клапанов с требуемым пределом огнестойкости в зависимости от места установки.

Воздуховоды и каналы системы противодымной вентиляции предусматриваются из негорючих материалов класса герметичности «В», толщиной не менее 0,8 мм с требуемым пределом огнестойкости в зависимости от места прокладки и назначения воздуховодов.

3.1.2.8. В части систем связи и сигнализации

Сети связи

Подключение проектируемого объекта к сетям связи общего пользования выполняется в соответствии с техническими условиями №01/05/111754/22 от 06.10.2022, выданными ПАО "Ростелеком".

Сеть телефонной связи и широкополосного доступа и интерактивного телевидения

Для подключения проектируемого объекта выполняется:

- строительство кабельной канализации от существующего колодца ПАО "Ростелеком" ККС № 63-630 до проектируемого жилого дома. Проектируемая канализация от колодца ККС № 63-630 до вводного колодца здания выполняется двухотверстной. Ввод в здание выполняется одноотверстным.

- прокладка 8-и волоконно-оптического кабеля марки ДОЛ-нг(А)-HF-8(1x8)-2.7кН в проектируемой и существующей кабельной канализации от ПС/К-1 Т ЗУС: г. Чебоксары, ул. Николаева, 47 до проектируемого жилого дома и по техническому подвалу заводится в помещение связи.

Строительство кабельной канализации выполняется из двустенной гибкой гофрированной трубы из ПНД диаметром 110 мм, прокладываемой на 0,7 м ниже уровня земли. Для протяжки и обслуживания кабельных линий используются колодцы связи ККСр-2-10.

Емкость подключаемой сети составляет 112 абонентов, включая:

- 94 квартиры;
- офисное помещение на 15 человек, ведущих индивидуальный прием;
- оборудование проводного радиовещания (2 конвертера IP/СПВ);
- оборудование диспетчерского контроля лифтов.

В помещении связи предусмотрено размещение 19" антивандального телекоммуникационного шкафа высотой 26U для оборудования телефонной связи и широкополосной передачи данных. Для коммутации оптического и распределительных кабелей телекоммуникационный шкаф комплектуется оптическим кроссом ШКОС-М-1U/2-8-SC~8-SC/SM~8-SC/UPC, патч панелями PPHD-19-48-8P8C-C5e-110D и кабельными органайзерами ОКО-19"-1U. В качестве активного оборудования используется коммутатор доступа уровня L2 DGS-1210-28. Установка дополнительного активного оборудования осуществляется оператором связи по мере необходимости.

Для стабилизации сетевого напряжения подводимого к активному оборудованию в телекоммуникационном шкафу предусмотрена установка источника бесперебойного питания IpponInnova RT 1000.

В качестве окончательных устройств телекоммуникационной распределительной сети используются патч-панели на 12 портов RJ-45 категории 5е, устанавливаемые в слаботочных отсеках этажных электрощитов и в слаботочных шкафах офисного помещения.

От телекоммуникационного шкафа до 12-ти портовых патч-панелей распределительная сеть выполняется неэкранированными 50-парными кабелями "витая пара" категории 5е U/UTP 50x2x24AWG solid LSZH нг(А)-HF, а абонентские линии от патч-панелей до вводов в квартиры - неэкранированными 4-парными кабелями "витая пара" категории 5е U/UTP 6 24x2x24AWG solid LSZH нг(А)-HF.

Предоставление услуг телефонной связи абонентам проектируемого жилого дома осуществляется по сети передачи данных Ethernet с применением абонентских VoIP-шлюзов с портами FXS.

Передача цифрового телевизионного сигнала в квартиры и офисы абонентов выполняется по сети передачи данных Ethernet. Для возможности просмотра телевизионных программ используются устройства декодирования STB (абонентские приставки).

Сеть коллективного приема телевидения

Для предоставления жильцам проектируемого дома свободного доступа к услугам телевидения проектом предусмотрена местная телевизионная кабельная распределительная сеть с приемом сигналов эфирного цифрового вещания второго поколения DVB-T2.

На вход кабельной распределительной сети подаются радиосигналы от приемной антенны дециметрового диапазона BAS X11102-P MAXI, устанавливаемой на мачте МТП-4 на крыше первой и четвертой секции проектируемого дома.

Для защиты от ударов молнии мачту присоединить на сварке к системе молниезащиты здания.

Для усиления, фильтрации и стабилизации принимаемых в диапазоне 470...862 МГц радиосигналов проектом предусмотрена головная станция СГ3000-мини.

От головной станции до абонентских ответвителей распределительная сеть выполняется радиочастотными коаксиальными кабелями РК75-7-327нг(А)-HF, а от абонентских ответвителей до телевизионных розеток - радиочастотными коаксиальными кабелями РК75-4-319нг(А)-HF.

Проводное радиовещание

Сеть проводного вещания проектируемого здания разработана в соответствии с техническими условиями №01/05/111754/22 от 06.10.2022, выданных ПАО "Ростелеком".

Система проводного радиовещания предназначена для обеспечения населения услугами радиовещания, а также централизованной передачи сигналов оповещения и информации ГО и ЧС.

В помещении связи в антивандальном телекоммуникационном настенном шкафу проектом предусмотрена установка коммутатора доступа уровня L2 DGS-1210-28 и двух конвертеров IP/СПВ FG-ACE-CON-VF/Eth,V2, обеспечивающих прием 3-х программ по цифровому каналу передачи данных и дальнейшее их распространение по внутридомовой распределительной сети проводного радиовещания.

Ответвительные УК-2П и ограничительные УК-2Р коробки сети проводного вещания устанавливаются в запираемых на замок отсеках связи этажных электрошкафов.

Распределительная сеть проводного вещания выполняется кабелем КСВВнг(А)-LS 1x2x1,38 в стояках и экранированным кабелем КСВЭВнг(А)-LS 1x2x1,38 при прокладке по подвалу, техническому этажу. Абонентские линии жилой части выполняются кабелем КСВВнг(А)-LS 1x2x0,8.

Для подключения конвертеров IP/СПВ к коммутатору используется кабель "витая пара" категории 5е марки U/UTP 4x2x24AWG solid LSZH нг(А)-HF.

Система охраны входов

На входной двери в подъезд проектируемого жилого дома проектом предусмотрена установка блока вызова домофона ССД-40/Р.

Для подключения абонентских переговорных устройств к блоку вызова служит 20-ти контактная клеммная колодка Цифрал РК-10x10.

Для электропитания системы охраны входов используется блок питания Цифрал БП-2 с двумя независимыми обмотками трансформатора напряжением ~15В/0,3А для питания блока вызова и ~12В/0,8А для питания электромагнитного замка. Блок питания размещается в непосредственной близости с коммутатором.

В качестве абонентских переговорных устройств используются трубки абонентские переговорные (ТАП) марки Цифрал различных модификаций.

Подключение квартирных трубок к коммутационным колодкам осуществляется кабелем КСВВнг(А)-LS 2x0,5.

От блока вызова до клеммных колодок линии "десятков" и "единиц" выполняются кабелем КСВВнг(А)-LS 14x0,5.

Между коммутатором, блоком вызова, электромагнитным замком и блоком питания прокладываются кабели КСВВнг(А)-LS 2x2x1,38.

Кабели системы охраны входов в тамбурах прокладываются в металлорукавах, замоноличенных в стены. Во внеквартирных коридорах кабели домофонной связи прокладываются в кабель-каналах.

Система диспетчерского контроля лифтов

Для обеспечения переговорной связи и диспетчерского контроля за работой лифтов проектом предусмотрено использование оборудования диспетчерского комплекса "Обь".

Для осуществления обмена с дополнительными устройствами лифтовой блок версии 7.2 может использовать проводную последовательную шину, реализованную на основе шины CAN с возможностью питания устройств и беспроводный интерфейс Wi-Fi (стандарт 802.11 b/g/n).

В качестве переговорных устройств кабины и крыши кабины используются модуль переговорной связи ЛНГС.465213.099.400-XX и переговорное устройство 7.2 ЛНГС.465213.270.500 из комплекта лифтового блока.

Последовательная шина и линия подключения магнитоконтактного извещателя выполняются кабелем КСВВнг(А)-LS 4x0,5.

Взаимодействие объектового оборудования с диспетчерским пунктом осуществляется по сети передачи данных оператора связи. Для подключения лифтовых блоков в сеть используется маршрутизатор, устанавливаемый на последнем этаже в шкафу управления лифтом или в шахте лифта центральной секции жилого дома.

Подключение лифтовых блоков к портам Ethernet маршрутизатора выполняется 4-парным кабелем "витая пара" категории 5е марки U/UTP 4x2x24AWG solid LSZH нг(А)-HF.

Закладные устройства

Вертикальная (стояковая) прокладка слаботочных сетей осуществляется в трех трубах из ПВХ диаметром 50 мм. В двух трубах прокладываются кабели телекоммуникационной сети и домофонной связи, а в третьей - телевизионные и радиотрансляционные кабели.

Оборудование сетей связи на жилых этажах размещается в слаботочных отсеках совмещенных электрошкафов.

Прокладка абонентских кабелей от электрошкафа в квартиры осуществляется скрыто в гофрированных трубах из ПВХ в подготовке пола. Абонентские кабели в пределах квартир прокладываются в швах стен или в подготовке пола.

По техническому подвалу, техническому этажу кабели сетей связи прокладываются на проволочных лотках. По чердаку прокладка кабелей выполняется в гофрированных трубах из ПВХ.

3.1.2.9. В части систем газоснабжения

Проектной документацией предусмотрено газоснабжение объекта в соответствии с техническими условиями от 25.02.2023 № 15-025, выданных АО «Газпром газораспределение Чебоксары».

В соответствии с техническими условиями установленный расход газа составляет 263,9 м³/час.

Местом присоединения служит подземный полиэтиленовый газопровод среднего давления 0,25 – 0,15 МПа, диаметр – 225 мм.

Расчетный расход газа для жилого дома поз.72 (включая теплогенераторную) – 258,09 м³/час.

Проектом предусмотрена прокладка газопроводов в подземном исполнении из полиэтиленовых труб ПЭ100 ГАЗ SDR11 по ГОСТ Р 58121.2-2018 и участки стальных газопроводов ГОСТ 10704-91.

Укладывается газопровод на глубину не менее 1,0 м.

Для обозначения трассы подземного газопровода уложить сигнальную ленту желтого цвета с несмываемой надписью: «Опасно Газ» на расстоянии 0,2 м от верха трубы.

Соединения стальных газопроводов с полиэтиленовыми предусматриваются неразъемными («полиэтилен – сталь»).

Разделом предусмотрена пассивная защита стальных наружных газопроводов от коррозии:

- «усиленная» изоляция подземных участков;
- покрытие надземных трубопроводов двумя слоями масляной краски по грунтовке за два раза;
- установка изолирующих соединений на выходах из земли,
- засыпка подземных стальных газопроводов до проектной отметки песком.

Охранные зоны газопровода приняты в соответствии с указаниями Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Правила охраны газораспределительных сетей».

Пересечение газопровода с проезжей частью выполняется в полиэтиленовом футляре методом ГНБ, концы которого выводятся на расстояние не менее 2 м в каждую сторону. На одном конце футляра, в наивысшей точке, устанавливается контрольная трубка в ковре.

Для понижения давления газа в системе и поддержания его на заданном уровне в проекте предусмотрена установка газорегуляторного пункта.

На фасаде жилого дома предусмотрена установка ГРПШ-СЭП-13-2НУ1 (или его аналог) с регулятором давления газа РДГ-50Н. Давление газа на выходе составляет 0,0025 МПа.

До и после ГРПШ предусмотрена установка отключающих устройств.

Проектом предусмотрено устройство проветриваемого ограждения.

Фасадные газопроводы предусмотрено проложить из стальных труб по ГОСТ 10704-91, ГОСТ 3262-75.

На каждом газовом вводе в жилой дом на стояках предусмотрена установка отключающих устройств.

В каждой кухне предусмотрена установка газового котла с закрытой камерой сгорания не более 24 - 31 кВт, газовой плиты.

Для поквартирного учета расхода газа принята установка газового счетчика ВК-Г-4.

В проектной документации предусмотрены меры по обеспечению безопасного функционирования объекта газоснабжения, по контролю и предупреждению возникновения потенциальных аварий, систем оповещения и связи.

На газопроводе в помещении каждой кухни предусмотрена установка:

- клапана электромагнитного;
- отключающих устройств.

Отвод продуктов сгорания и подвод воздуха к котлу производится через коаксиальные трубы заводского изготовления.

Проектной документацией предусмотрено газоснабжение теплогенераторной в осях С-У; 1-2 (помещение выше уровня земли).

На вводном газопроводе предусмотрена установка крана (класс герметичности «А» по ГОСТ 9544-2015) на высоте 1,8 м от земли.

В помещении теплогенераторной предусмотрена установка одного настенного газового котла с закрытой камерой сгорания, производительностью 85,0 кВт.

Расчетный расход газа – 9,25 м³/час.

Для учета расхода газа в теплогенераторной принята установка интеллектуального газового счетчика СМТ Смарт G-6.

Теплогенераторная работает в автоматическом режиме, без постоянного присутствия обслуживающего персонала.

В проектной документации предусмотрены меры по обеспечению безопасного функционирования объекта газоснабжения, по контролю и предупреждению возникновения потенциальных аварий, систем оповещения и связи.

На газопроводе в помещении теплогенераторной предусмотрена установка:

- клапана электромагнитного;
- отключающих устройств.

Отвод продуктов сгорания от котла предусматривается через коаксиальный дымоотвод диаметром 110/160 мм в дымовую трубу диаметром 130мм в изоляции.

Подразделом предусмотрена защита стальных внутренних и фасадных газопроводов от коррозии: покрытие трубопроводов двумя слоями масляной краски по грунтовке за два раза.

Проектной документацией предусмотрены испытания построенных газопроводов и сооружений в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011.

Принятая к установке конструкция запорной арматуры обеспечивает стойкость к транспортируемой среде и испытательному давлению.

Для локализации и ликвидации аварийных ситуаций действует существующая городская аварийно-диспетчерская служба (АДС), работающая круглосуточно.

Собственникам необходимо заключить договор со специализированной организацией на обслуживание газопроводов и газового оборудования.

3.1.2.10. В части организации строительства

Раздел ««Проект организации строительства»

Проектная документация по разделу «Проект организации строительства» для объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул. З. Яковлевой в III микрорайоне центральной части г. Чебоксары Чувашской Республики» выполнена на основании технического задания на проектирование.

В административном отношении проектируемая позиция расположена на территории частного сектора на земельном участке с кадастровым номером 21:01:030111:1287 в Калининском районе в пределах проектируемого микрорайона III “Воскресенский”, центральной части (Воскресенская горка) г. Чебоксары, на техногенно спланированном пустыре напротив жилого дома №23 по ул. З. Яковлевой.

Проезд строительных машин к строительной площадке осуществляется через подъездную автодорогу с асфальтобетонным покрытием с ул. З. Яковлевой. Проезд по территории строительного объекта осуществляется по временному проезду из сборных железобетонных дорожных плит.

Доставка местных строительных материалов выполняется согласно транспортной схемы, установленной для промышленно-гражданского строительства и сборника сметных цен на перевозки грузов для строительства, утвержденных постановлением Государственного комитета России по делам строительства с действующих заводов стройиндустрии Чувашской Республики.

Использования для строительства земельного участка вне земельного участка, предоставляемого для строительства объекта капитального строительства нет.

При возведении жилого здания условия строительства являются стесненными. Проектом предусмотрено ограничение зоны работы и углов поворота стрелы башенного крана; стесненные условия складирования материалов и конструкций; наличие существующих автодорог городского, автомобильного транспорта.

Для исключения выхода опасной зоны при работе крана необходимо ограничить зону действия крана.

Принято круглогодичное производство строительного-монтажных работ подрядным способом силами генподрядной организации с привлечением субподрядных организаций.

Структура строительной организации - прорабский участок. Снабжение строительными конструкциями, материалами и изделиями обеспечивается подрядчиками – исполнителями работ с доставкой их автотранспортом. В

процессе строительства необходимо организовать контроль и приемку поступающих конструкций, деталей и материалов.

Строительство объекта должна осуществлять организация, имеющая свидетельство СРО на строительство зданий, аналогичных проектируемому.

Потребность в кадрах для строительства обеспечивается за счет штатов выбранной заказчиком организации. Вахтовый метод не применяется.

Принятая организационно-технологическая схема обеспечивает соблюдение установленных в календарном плане продолжительностей и последовательностей работ, позволяет эффективно использовать трудовые ресурсы, машины и механизмы.

Нормативная продолжительность строительства 38,0 мес., из них подготовительные – 3,0 мес.

Производство работ без утвержденного в установленном порядке проекта производства работ (ППР) не допускается.

Строительство объекта состоит из работ подготовительного периода, работ основного периода, включающий в себя благоустройство прилегающей территории.

В процессе строительства скрытые работы подлежат освидетельствованию с составлением актов. Акт освидетельствования скрытых работ составляется на завершённый процесс. Производятся скрытые работы, в соответствии с требованиями проектной и нормативной документации, оформляются актами освидетельствования скрытых работ.

На всех стадиях строительства с целью проверки эффективности ранее выполненного производственного контроля выборочно осуществляются инспекционный контроль специальными службами, либо специально создаваемыми для этой цели комиссиями. По результатам производственного и инспекционного контроля качества СМР разрабатываются мероприятия по устранению выполненных дефектов.

В проекте предоставлено обоснование потребности строительства в кадрах, основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах, в энергетических ресурсах, а также требования, предъявляемые к ним.

Технический надзор заказчика и производственный контроль осуществляется в течение всего периода строительства с целью контроля над соблюдением проектных решений, сроков строительства и требований нормативных документов, в том числе качества СМР.

Вопросы охраны труда при производстве строительно-монтажных работ разработаны в ПОС с обеспечением безопасности труда работающих на всех этапах выполнения работ.

В проекте предусмотрены мероприятия по охране окружающей среды и объектов при производстве строительно-монтажных работ.

3.1.2.11. В части мероприятий по охране окружающей среды

Раздел содержит результаты оценки воздействия на окружающую среду и перечень мероприятий по предотвращению и снижению возможного негативного воздействия на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период строительства и эксплуатации объекта, графические материалы.

Объект проектирования – 4-подъездный 9,10 этажный жилой дом габаритами 56,5x41,76 м расположен на земельном участке с кадастровым номером 21:01:030111:1302.

По периметру окружен следующими объектами:

- с юга – планируемая в перспективе территория детского сада поз. 72 а согласно ППТ;
- с запада – планируемая в перспективе территория жилого многоквартирного дома поз. 73 согласно ППТ;
- с востока – планируемая в перспективе территория жилого многоквартирного дома поз. 71 согласно ППТ;
- с севера - существующая дорога по ул. З.Яковлевой;

На сегодняшний день территория проектирования свободна от застройки, участок представляет собой спланированную площадку. Территория в данный момент свободна от застройки, здания демонтированы.

Основное воздействие на атмосферный воздух в период СМР будут оказывать такие источники вредных выбросов как двигатели строительной техники и грузового автотранспорта.

Расчет рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе от источников выброса проведен по 17 веществам и 3 группам суммации. Валовый выброс 0,7778 т/период. Концентрация загрязняющих веществ определялась в контрольных точках на границе ближайших нормируемых зон.

Анализ результатов расчета рассеивания, показал, что для всех веществ и групп их суммации создаваемые приземные концентрации не превышают установленных санитарно-гигиенических нормативов.

При этом проектом предусмотрен ряд организационных и технологических мероприятий, снижающих возможное негативное воздействие от проведения строительных работ.

В период эксплуатации проектируемый жилой дом является источником загрязнения воздушной среды за счет автотранспорта, при его заезде-выезде на гостевые парковки и подземную стоянку, от грузового транспорта при вывозе отходов.

Расчет рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе от источников выброса проведен по 9 веществам и 1 группе суммации. Валовый выброс 2,0578 т/период. Концентрация загрязняющих веществ определялась в контрольных точках на границе ближайших нормируемых зон

Расчет показал, что максимальные концентрации загрязняющих веществ (в долях ПДК) по всем веществам, во всех контрольных точках на 2 высотах не превышают 1 ПДК для воздуха населенных мест, что отвечает требованиям воздухоохранного законодательства с учетом фона.

При строительстве объекта основными физическими факторами, оказывающими влияние на окружающую среду и человека, является шум от строительной техники и оборудования. Строительные работы будут проводиться только в дневное время суток.

Согласно результатам расчета распространения шума при проведении СМР, значения уровня звука в расчетных точках при строительстве объекта не превышает ПДУ для территории, непосредственно прилегающей к жилым зданиям.

Таким образом, строительство объекта не будет оказывать шумового дискомфорта на существующую застройку.

При эксплуатации проектируемого жилого района источниками шумового воздействия будут двигатели легковых автомобилей.

Уровень звукового воздействия источников шума на период эксплуатации на территории, прилегающей непосредственно к близлежащим жилым домам, будет в пределах, установленных нормативными документами, т.е. не превысит ПДУ в дневное и ночное время.

Воздействие на поверхностные и подземные воды включает водопотребление, образование сточных вод, загрязнение поверхностного стока.

В период строительства объекта для хозяйственно-питьевых нужд рабочих используется питьевая вода, а также вода для производственных целей от существующих сетей.

Хозяйственно-бытовые стоки отводятся в сборник стоков. Стоки по мере накопления будут передаваться на биологические очистные сооружения по договору. Отходы биотуалетов после окончания строительства будут передаваться в специализированную организацию, имеющую лицензию на данный вид деятельности.

На выезде со стройплощадки устраивается участок мойки колес с оборотной системой водоснабжения.

Проектными решениями на период строительства предусмотрен комплекс мероприятий, направленных на снижение степени загрязнения поверхностного стока, предотвращение переноса загрязнителей на смежные территории.

Согласно техническим условиям на водоснабжение и водоотведение источником холодного водоснабжения проектируемого здания, являются централизованные сети холодного водоснабжения.

Согласно ТУ подключение хоз-бытовой канализации жилого дома предусмотрено к существующей канализационной сети.

Дождевые стоки с площадок и проездов отводятся в существующую ливневую канализацию. Годовой сток поверхностных вод с территории проектируемого объекта составляет 900,24 м³/год.

В проектных решениях на период строительства и эксплуатации представлены данные о расчетном количестве отходов производства и потребления. Предусмотренные способы организованного сбора, временного накопления, централизованного удаления отходов позволят предотвратить захламливание территории, почвенного покрова, подземных вод.

На территории проектируемого строительства растения, внесенные в Красную Книгу России и Красную Книгу Чувашской Республики, отсутствуют. Древесная растительность на участке отсутствует. Вырубка зеленых насаждений проектом не предусматривается.

В районе выполнения проектных работ особо охраняемые природные территории местного, регионального и федерального значения отсутствуют.

Проектируемый объект находится за пределами водоохранной зоны водных объектов.

Проектируемый объект не попадает в СЗЗ промышленных предприятий.

Согласно данным МПР (письмо № 021/10-4858 от 29.04.2022 года) исследуемый объект строительства входит пределы II и III поясов зоны санитарной охраны источника водоснабжения г. Новочебоксарска, утвержденного распоряжением Кабинета Министров Чувашской Республики от 30.12.1994 г. 697-р «О второй и третьей санитарных зонах Чебоксарского водохранилища».

Объект капитального строительства попадает под ограничения зоны с особыми условиями использования территории: Приаэродромная территория аэродрома (ПАТ) Чебоксары.

Проектом не предусматривается отчуждение и изъятие дополнительных земель. Размещение объекта планируется в границах отведенного земельного участка.

Представлен раздел «Перечень и расчет затрат на реализацию природоохранных мероприятий и компенсационных выплат».

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция), санитарно-защитная зона для жилого дома не нормируется.

Разрыв стоянки Р1 (4 машиноместа) до территории ДООУ не соблюдается, но при этом затрагивается только проезд детского сада, игровые и детские площадки, корпус детского сада в санитарный разрыв не попадают. Предлагается разрыв от стоянки – 10 м. Расчеты рассеивания выбросов загрязняющих веществ в атмосфере от автотранспорта показали, что на разрыве стоянки концентрация загрязняющих веществ не превышает 1 ПДК с учетом и без учета фоновых концентраций. Таким образом, допустимо предложить санитарный разрыв - 10 м.

Расстояние от въезда-выезда до территории жилых домов и площадок отдыха соблюдается. Расстояние от вентиляционных шахт до детских площадок жилого дома и территории ДООУ не соблюдается. Санитарный разрыв от

въезда-выезда попадает на территорию ДООУ, но при этом затрагивается только проезд детского сада, игровые и детские площадки, корпус детского сада в санитарный разрыв не попадают. Предлагается расстояние от вентиляционной шахты – 3,5 м. Расчеты рассеивания выбросов загрязняющих веществ в атмосфере показали, что на расстоянии концентрации загрязняющих веществ не превышает 1 ПДК с учетом и без учета фоновых концентраций. Таким образом, допустимо предложить расстояние – 3,5 м.

В рамках соответствующих разделов произведен комплекс расчетов химического и физического воздействия проектируемого объекта на окружающую среду, определено отсутствие превышений ПДК и ПДУ на границах нормируемых объектов.

3.1.2.12. В части пожарной безопасности

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

В составе проектной документации представлен раздел «ПБ» с проработанными решениями по обеспечению пожарной безопасности объекта.

В разделе произведен анализ противопожарных разрывов от объекта до смежных зданий и сооружений.

Подъезд пожарных машин к проектируемому жилому дому осуществляется с улицы З. Яковлевой и обеспечен с одной стороны (со двора) по дорогам с твердым покрытием.

Степень огнестойкости блок-секций-II, класс конструктивной пожарной опасности-С0, класс функциональной пожарной опасности-Ф 1.3, Ф 5.2(автостоянка).

В разделе произведен анализ пожарно-технических характеристик строительных конструкций.

Конструктивная схема здания - бескаркасная с кирпичными поперечными и продольными несущими стенами. Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой поперечных и продольных стен с дисками железобетонных перекрытий.

Фундамент здания запроектирован свайный с монолитными железобетонными ростверками.

Технические, подвальные, цокольные этажи и чердаки разделены противопожарными перегородками 1-го типа на отсеки.

Несущие конструкции паркинга - монолитный железобетонный пространственный каркас.

Конструктивная схема здания - связевая каркасно-стеновая система с безригельным каркасом. Вертикальные и горизонтальные нагрузки воспринимают и передают основанию стены и колонны.

Пространственная жесткость и устойчивость каркаса здания обеспечивается совместной работой жесткого диска перекрытия и покрытия с вертикальными несущими элементами. Узлы сопряжения плит перекрытия и покрытия с колоннами и стенами - жесткие.

Фундамент паркинга - свайные ростверки.

Для оконных проемов, выходящих в лоджии шириной не менее 1 м с ограждающими конструкциями из материалов группы горючести не ниже Г1, дополнительные мероприятия и отделению автостоянки не требуются.

В разделе произведен анализ количества и конструктивного исполнения эвакуационных путей и выходов.

С каждой квартиры предусмотрены эвакуационный выход на лестничную клетку типа Л1 и аварийный выход на лоджию. В объеме л/к предусматривается БЗ для МГН.

Стоянка имеет отдельный въезд на 1 этаж и отдельный въезд по рампе на 2 этаж. Этажи автостоянки соединены между собой эвакуационными выходами - лестницами. Одна открытая лестница, вторая закрытая лестница с тамбур-шлюзом.

На второй уровень автостоянки предусмотрена изолированная рампа с пешеходным тротуаром. Для обеспечения непрерывной функциональной связи жилого дома с проектируемой автостоянкой предусмотрен доступ из каждой секции жилого дома через лифты с тамбур-шлюзами в уровне подвала, технического этажа.

Объект имеет обособленный въезд снаружи отдельно на каждый ярус, по два эвакуационных выхода через лестничные клетки, с выходом на эксплуатируемую кровлю автостоянки и также по два выхода с каждого яруса в здание через тамбур-шлюзы к лифтовым холлам.

Выходы из общих лифтов, обеспечивающих вертикальную связь стоянки автомобилей с другими частями (кроме входного вестибюля) жилого или общественного здания, в помещения хранения автомобилей встроенных и встроенно-пристроенных автостоянок предусматриваются через парно-последовательно расположенные тамбур-шлюзы с подпором воздуха при пожаре.

Для газоснабжения многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями и подземной автостоянкой предусмотрена установка 4-х конфорочных газовых плит, настенных газовых котлов. Котлы поставляются в комплекте с автоматикой безопасности.

Для передачи сигналов о состоянии СПА в помещение с круглосуточным дежурством персонала используются релейные выходы прибора ППКУП Сириус. На основании п. А.1 приложения А к СП 484.1311500.2020 и задания на проектирование принято решение оснащения проектируемого здания адресной СПС.

В проекте используется оборудование интегрированной системы охраны (ИСО) "Орион".

Для обнаружения загораний, в проектируемом здании предусмотрено использование точечных дымовых адресно-аналоговых пожарных извещателей ДИП-34А.

На путях эвакуации на стенах на высоте 1,5 м от пола размещаются адресные ручные пожарные извещатели ИПР 513-3АМ исп. 01.

Автономные дымовые оптико-электронные извещатели ДИП-34АВГ устанавливаются в прихожих, кухнях и комнатах квартир в местах наиболее вероятного появления дыма и вдали от отопительных приборов.

Жилая часть проектируемого объекта высотой менее 10-и этажей оборудованию СОУЭ не подлежит, а встраиваемые офисные помещения и подземная автостоянка оборудуются СОУЭ 2-го типа.

СОУЭ 2-го типа обеспечивает звуковое (сирена, тонированный сигнал и др.) и световое оповещение (световые оповещатели "Выход").

Для информирования персонала и посетителей офисных помещений о пожарной ситуации в проекте используются звуковые оповещатели ОПЗ "Стандарт".

Оповещение в помещениях хранения автомобилей осуществляется комбинированными (свето-звуковыми) оповещателями ПКИ-СП12 "Филин", а в технических помещениях автостоянки - звуковыми оповещателями ОПЗ "Стандарт".

Помещения для хранения автомобилей в подземных автостоянках закрытого типа оборудуются автоматическими установками пожаротушения (АУПТ).

В целях защиты путей эвакуации от дыма предусмотрена система дымоудаления из помещения автостоянки.

Для обеспечения компенсации удаляемого при пожаре воздуха при работе системы дымоудаления предусмотрено открывание ворот, снабженных электроприводом, находящихся в обслуживаемом помещении. Запроектирована подача наружного воздуха при пожаре в подвальном, техническом этажах жилого здания системами приточной противодымной вентиляции в парно-последовательные тамбур-шлюзы, расположенные при выходах из лифтов в помещения хранения автомобилей подземных автостоянок. Так же обеспечена подача наружного воздуха при пожаре в тамбур-шлюзы на выходе из лестничной клетки на каждом этаже автостоянки.

Для нужд пожаротушения автостоянки установлены пожарные краны производительность пожарной струи 2х 5.0 л/с, с пожарными шкафами НПО "Пульс", с двумя огнетушителями.

Наружное пожаротушение осуществляется от 3-х проектируемых пожарных гидрантов Разработана графическая часть раздела.

3.1.2.13. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Проектная документация по разделу «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» для объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и с подземной автостоянкой по ул. З. Яковлевой в III микрорайоне центральной части г. Чебоксары Чувашской Республики», выполнена на основании технического задания на проектирование.

Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание с учетом требований СП 42.13330, СП 59.13330.

Проектные решения, предназначенные для маломобильных групп населения, предусмотренные для проектируемого здания, позволяют обеспечить доступность МГН в помещения жилого дома, встроенные нежилые помещения, подземную автостоянку.

При формировании участка соблюдена непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и маломобильных групп населения в здание и по территории с учетом требований градостроительных норм.

Ширина пешеходных путей движения составляет от 2,0-4,2 м, в затесненных местах, в пределах прямой видимости ширина пути движения 1,2 м на участках, не превышающих 25 м.

Продольный уклон путей движения, предназначенных для МГН, не превышает 5%. При устройстве съездов выполняются требования - продольный уклон в местах, характеризующихся стесненными условиями - не более 1:12,5.

Уклон съезда перед нежилыми помещениями составляет 1:12,5, в стесненных условиях. Площадка перед съездом составляет 3,04х2,64 м.

Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров спроектировано из твердых материалов, ровным, шероховатым, без зазоров, не создающим вибрацию при движении, а также предотвращающим скольжение, т.е. сохраняющим крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски при сырости и снеге.

Расчет произведен согласно Проекту планировки и проекту межевания территории 3 мкр. центральной части г. Чебоксары от 20.04.2012 N88, утвержденного постановлением администрации г. Чебоксары от 5.07.2022 N2423.

Согласно п.5.2.1 СП 59.13330.2020 на всех стоянках (парковках) общего пользования около или в объеме жилых, общественных (в том числе объектов физкультурно-спортивного назначения, культуры и др.) и производственных зданий, зданий инженерной и транспортной инфраструктуры, а также у зон рекреации следует выделять не менее 10% машино-мест (но не менее одного места) для людей с инвалидностью, включая число специализированных машино-мест для транспортных средств (с габаритами по 5.2.4) инвалидов, в том числе передвигающихся на креслах-колясках, определять расчетом.

В проекте в границах земельного участка размещены 2 парковочные площадки:

- в объеме здания - подземная автостоянка на 49 машино-мест, в том числе 5 машино-мест для автомобилей МГН;
- около здания - гостевая парковка на 4 машино-места, в том числе 1 машино-место для автомобилей МГН.

Всего необходимое кол-во машино-мест для МГН: 6 машино-мест, в т.ч. 3 м/м на креслах-колясках.

В проекте размещено 2 машино-места на гостевой парковке (в т.ч. 1 специализированное для инвалидов на креслах-колясках), 4 машино-места в подземной автостоянке (в т.ч. 2 специализированных для инвалидов на креслах-колясках).

Выделенное место обозначается знаками, принятыми ГОСТ Р 52289 и ПДД на поверхности покрытия стоянки и дублируются знаком на вертикальной поверхности (стене, столбе, стойке и т.п.) в соответствии с ГОСТ 12.4.026*, расположенным на высоте 1,5 м - 2 м.

Разметка места для стоянки автомашины инвалида на кресле-коляске предусмотрена размером 6,0 х 3,6 м, что дает возможность создать безопасную зону сбоку и сзади машины 1,2 м. Проектом предусмотрено, в соответствии с СП 59.13330.2016 п.6.5.1, ГОСТ Р 52289, ГОСТ Р 52131-2019, ГОСТ Р 51671-2020 знаками доступности обозначаются доступные для инвалидов на креслах-колясках стоянки автомобилей, доступные лифты, пожаробезопасные зоны для МГН.

Для маломобильных групп населения вход на 1 этаж жилого дома предусмотрен непосредственно с отметки крыльца.

Крыльца секций в осях «8-28»/«А-У» оборудованы пандусами с непрерывным ограждением; в секции «1-8»/«Л-У» вход предусмотрен с отметки тротуара. При этом для удобства жильцов все подъезды имеют выход на сторону двора проектируемого дома.

Уклон пандуса не более 1:12,5. Ширина пандуса не менее 0,9 м в свету.

В проемах дверей, доступных для МГН пороги высотой не более 0,014 м.

В качестве дверных запоров на путях эвакуации предусмотрены ручки нажимного действия.

Глубина предусмотренных тамбуров составляет 2,45 м при ширине не менее 1,6 м (ширина в проекте 2,16 м-3,3 м).

Поверхности покрытий входных площадок и тамбуров предусмотрены твердыми, не допускают скольжения при намокании.

Для вертикального перемещения инвалидов в каждой блок-секции проектируемого здания предусмотрены лифт грузоподъемностью 630 кг, с габаритами кабины 2100х1100х2100 мм. Ширина дверного проема лифта 0,9 м.

Ширина лестничных маршей и дверей удовлетворяет нормативным требованиям пожарной безопасности. Наружные двери для маломобильных групп населения приняты не менее 1200 мм.

Ширина коридоров более 1,8 м, в затесненных местах 1,25 м-1,5 м с организацией разъездов для кресел-колясок длиной не менее 2 м при общей с коридором ширине не менее 1,8 м.

В каждом встроенном нежилом помещении предусмотрено размещение универсальных кабин для МГН, размерами 2,2х2,25 м, 2,2х2,315 м. В кабине предусмотрено свободное пространство диаметром 1,4 м для разворота кресла-коляски. Двери из кабин открываются наружу. Заказчик выполняет черновую отделку помещений. Рекомендуемая отделка и размещаемое оборудование для собственников жилых помещений - в соответствии с СП 59.13330.2022.

В блок-секциях жилого дома со 2 по 8-10 этажи предусматривается размещение пожаробезопасной зоны 2-го типа для маломобильных групп населения, в пределах лестничной клетки.

Зона безопасности, универсальные кабины для МГН во встроенных помещениях, уличный лифт доступный для инвалидов идентифицированы символами доступности для МГН по ГОСТ Р 52131-2019, ГОСТ Р 51671-2020.

Заданием на проектирование не предусмотрено обустройство специально оборудованных для проживания МГН квартир.

Обустройство рабочих мест во встроенных помещениях проектом не предусмотрено.

3.1.2.14. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Раздел "Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства"

В данном подразделе рассматриваются мероприятия по обеспечению безопасной эксплуатации «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой поз. 72 по ул. 3. Яковлевой в III микрорайоне центральной части г. Чебоксары Чувашской Республики».

Техническое обслуживание здания включает комплекс работ по поддержанию в исправном состоянии элементов и внутридомовых систем, заданных параметров и режимов работы его конструкций, оборудования и технических устройств. Система технического обслуживания (содержания и текущего ремонта) жилищного фонда обеспечивает нормальное функционирование зданий и инженерных систем в течение установленного срока службы здания с использованием в необходимых объемах материальных и финансовых ресурсов.

Техническое обслуживание жилищного фонда включает работы по контролю за его состоянием, поддержанию в исправности, работоспособности, наладке и регулированию инженерных систем и т.д. Контроль за техническим состоянием следует осуществлять путем проведения плановых и внеплановых осмотров.

Текущий ремонт здания включает в себя комплекс строительных и организационно-технических мероприятий с целью устранения неисправностей (восстановления работоспособности) элементов, оборудования и инженерных систем здания для поддержания эксплуатационных показателей.

При капитальном ремонте следует производить комплексное устранение неисправностей всех изношенных элементов здания и оборудования, смену, восстановление или замену их на более долговечные и экономичные, улучшение эксплуатационных показателей жилищного фонда, осуществление технически возможной и экономически

целесообразной модернизации жилых зданий с установкой приборов учета тепла, воды, газа, электроэнергии и обеспечения рационального энергопотребления.

Работы по осмотру лифтов, техническому обслуживанию, текущему ремонту, аварийно-техническому обслуживанию, восстановлению ресурса, модернизации, а также обслуживанию и ремонт оборудования систем диспетчерского контроля за работой лифтов выполняются специализированными лифтовыми организациями. Условия выполнения работ устанавливаются в договоре между владельцем и специализированной лифтовой организацией.

Работы по содержанию помещений и прилегающей к зданию территории должны выполняться по планам-графикам, составляемым с учетом особенностей их технической эксплуатации.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

3.1.3.1. В части схем планировочной организации земельных участков

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка

- откорректированы объемно-планировочные показатели здания в «Ведомости жилых и общественных зданий и сооружений»;

- обозначен контур застройки с учетом подземной автостоянки;

- представлено письмо от администрации г. Чебоксары «О предоставлении разрешения на условный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства» № 660 от 21.02.2023;

- представлена выкопировка из утвержденного проекта планировки и проекта межевания территории 3 мкр. центральной части г. Чебоксары от 20.04.2012 N88, и проекта межевания территории 3 мкр. центральной части г. Чебоксары, утвержденного постановлением администрации г. Чебоксары от 5.07.2022 N2423.

- представлены сведения о топографо-геодезической съемке участка;

- представлено обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент);

- на ситуационном плане обозначены прилегающие объекты, здания, сооружения, примыкающие к участку в соответствии с данными текстовой части;

- обозначить спортивные объекты на ситуационном плане и указать радиус доступности.

- обозначены радиусы закругления проездов;

- на сводном плане инженерных сетей обозначены расстояния от прилегающих к зданию подземных сетей в соответствии с табл. 12.5 СП 42.13330.2016;

- представлена информация о демонтируемых сетях (согласно ТУ) и проездах, вырубаемых деревьях;

- данные текстовой части дополнены информацией по благоустройству в соответствии с графической частью раздела;

- описание решений по благоустройству территории дополнено сведениями по освещению территории.

3.1.3.2. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Раздел «Архитектурные решения»

- актуализированы нормативные стандарты и регламенты;

- уточнена информация в п. б_3;

- уточнены технико-экономические показатели

- предоставлен расчет лифтов;

- указан ГОСТ для металлических наружных и служебных дверей жилого дома;

- предусмотрена гидроизоляция в санитарных узлах квартир;

- текстовая часть дополнена информацией по внутренней отделке подземной автостоянки;

- чертежи разрезов дополнены описанием конструкций кровель и наружных стен жилого дома и паркинга.

3.1.3.3. В части конструктивных решений

Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

- текстовая часть приведена в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ № 87;

- текстовая часть приведена в соответствии с графической;

- предоставлены условные обозначения к планам;

- актуализированы нормативные стандарты и регламенты;

- в текстовой части отражена информация по устройству монолитного пояса для жилого дома;

- текстовая часть дополнена информацией по плите покрытия паркинга и лестницам;

- предоставлены поэтажные планы паркинга с обозначением ограждающих конструкций и перегородок.

3.1.3.4. В части систем газоснабжения

- представлены исходные данные
- уточнены сведения по расходу газа

3.1.3.5. В части организации строительства

Раздел «Проект организации строительства»

- предоставлен расчёт (обоснование) принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства и его отдельных этапов.
- на строительном генеральном плане не показаны временные дороги из дорожных плит;
- на стройгенплане показаны пожарные гидранты, временные проезды.
- обозначены места трасс сетей и точки подключения на плане;
- актуализированы нормативные стандарты и регламенты.

3.1.3.6. В части пожарной безопасности

- откорректирована текстовая и графическая часть раздела.

3.1.3.7. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

- предусмотрено число парковочных мест (10%) для автомобилей МГН от расчетного числа автомобилей, в т.ч. расширенные места согласно требованиям П. 5.2 СП 59.13330.2020;
- в текстовой части раздела представлены решения по устройству спуска вдоль здания;
- представлено описание проектных решений по устройству специально оборудованных для МГН универсальных кабин в уборных в соответствии с требованиями части 6.3 СП 59.13330.2020;
- текстовую часть дополнена информацией по ширине коридоров и информацией о размерах тамбуров.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Техническая часть проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование и требованиям технических регламентов

в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы проектной документации) проверка произведена на соответствие требованиям действующим на дату ГПЗУ

V. Общие выводы

Проектная документация объекта: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой поз. 72 по ул. З. Яковлевой в III микрорайоне центральной части г. Чебоксары Чувашской Республики» соответствует требованиям к содержанию разделов проектной документации, требованиям действующих технических регламентов, в том числе, экологическим требованиям, требованиям пожарной безопасности.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Козина Кристина Викторовна

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-4-6-13363

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2025

2) Козина Кристина Викторовна

Направление деятельности: 2.1.3. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-32-2-8971
Дата выдачи квалификационного аттестата: 16.06.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 16.06.2027

3) Козина Кристина Викторовна

Направление деятельности: 12. Организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-7-12-13477
Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.03.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.03.2025

4) Смирнов Григорий Иванович

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-48-16-11243
Дата выдачи квалификационного аттестата: 03.09.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 03.09.2025

5) Смирнов Григорий Иванович

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-4-17-13379
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2025

6) Кондратьева Лариса Николаевна

Направление деятельности: 2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-23-2-5669
Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.04.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.04.2024

7) Клыгин Павел Константинович

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-18-14-13950
Дата выдачи квалификационного аттестата: 18.11.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 18.11.2025

8) Никифоров Михаил Алексеевич

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-53-2-6534
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2027

9) Баландин Павел Николаевич

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-94-2-4823
Дата выдачи квалификационного аттестата: 01.12.2014
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 01.12.2024

10) Патлусова Елена Евгеньевна

Направление деятельности: 2.2.3. Системы газоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-54-2-9722
Дата выдачи квалификационного аттестата: 15.09.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.09.2027

11) Смирнова Яна Владимировна

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-43-17-12709
Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.10.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.10.2029

12) Смирнова Яна Владимировна

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-4-6-11671

Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.02.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.02.2029

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1DAD4770095AFC59E4B5FAF35
9FC93E06

Владелец ПОЛЕЩУК ОЛЬГА СЕМЕНОВНА

Действителен с 25.01.2023 по 25.04.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4CF235F00F4AE8BAA4424E038
CE5D6A4D

Владелец Козина Кристина Викторовна

Действителен с 17.08.2022 по 19.08.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4BC4E780010AF86BF48F7639F
EC9DE56F

Владелец Смирнов Григорий Иванович

Действителен с 14.09.2022 по 26.09.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1484D700ABAF528340661C157A
84E9CD

Владелец Кондратьева Лариса
Николаевна

Действителен с 16.02.2023 по 16.05.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 156CD6290001000440FF

Владелец Клыгин Павел Константинович

Действителен с 14.02.2023 по 14.02.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D8E869D11B5870000000C381
D0002

Владелец Никифоров Михаил
Алексеевич

Действителен с 25.10.2022 по 25.10.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4954D37012BAF28B2459497BEF
ECF6F72

Владелец Баландин Павел Николаевич

Действителен с 11.10.2022 по 11.01.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D787ED0041AF8D824F3335ED
31222DF6

Владелец Патлусова Елена Евгеньевна

Действителен с 02.11.2022 по 02.11.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 45837CD00E5AED8AD4585E28F
04F161BC

Владелец Смирнова Яна Владимировна

Действителен с 02.08.2022 по 03.08.2023