

**Договор
купли-продажи земельных участков**

г. Чебоксары

28 марта 2018 года

Общество с ограниченной ответственностью «СК Победа», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице директора Шмаковой Юлии Викторовны, и акционерное общество «Строительный трест №3», именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице генерального директора Семёнова Валерия Пименовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор купли-продажи о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать Покупателю в собственность земельный участок кадастровый номер 21:01:030102:264, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: жилая застройка, площадь 699 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Чувашская Республика-Чувашия, г. Чебоксары, ул. Калинина (далее Объект или Объект недвижимости).

Земельный участок принадлежит Продавцу на основании договора купли-продажи от 20.02.2016, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права собственности, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике 29.02.2016, запись регистрации №21-21/001-21/001/001/2016-3135/2;

1.2. Объект недвижимости, указанный в пункте 1.1. договора, передается свободным от прав третьих лиц, не является предметом спора, под залогом, арестом и иным запрещением не состоит.

2. Права и обязанности Сторон

1. Продавец вправе:

2.1.1. Получить денежные средства за Объект в порядке и сроки, указанные в разделе 4 настоящего Договора.

2.1.2. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

2.2. Продавец обязан:

2.2.1. Передать Покупателю Объект без составления передаточного акта при подписании настоящего Договора.

2.2.2. Передать Покупателю все необходимые документы и совершив все необходимые действия для государственной регистрации перехода права собственности на Объект.

2.2.5. Нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

2.3. Покупатель вправе:

2.3.1. Получить Объект без составления передаточного акта при подписании настоящего Договора.

2.3.4. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

2.4. Покупатель обязан:

2.4.1. Уплатить цену Объекта в размере, порядке и сроки, предусмотренные разделом 4 настоящего Договора.

2.4.2. Нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

3. Передача Объекта

3.1. Передача Объекта Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется при подписании настоящего договора без составления акта приема-передачи.

3.2. Расходы, связанные с государственной регистрацией права собственности на Объект, несет Покупатель.

4. Цена и порядок расчетов

4.1. Стоимость Объекта составляет 9 900 000 (Девять миллионов девятьсот тысяч) рублей, без НДС.

4.2. Покупатель обязан оплатить стоимость Объекта в соответствии с письмом ООО «СК «Победа» исх. №23 от 28 марта 2018 года путем перечисления денежных средств ООО «РусСтройПроект» по договору об уступке требования от 23 марта 2018 года, заключенному между ООО «РусСтройПроект» и ООО «СК «Победа», в срок не позднее 5 (пяти) дней с даты обращения Сторон по Договору в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для регистрации перехода права собственности на Объект.

4.2.3. Обязанность Покупателя по оплате за Объект, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора, считается исполненной с даты списания денежных средств с расчетного счета Покупателя.

5. Ответственность Сторон

5.1. За просрочку Покупателем исполнения обязанности по оплате стоимости Объекта, Покупатель обязан оплатить Продавцу пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Банка России, действующей на дату просрочки в оплате, от просроченной суммы платежа за каждый день просрочки.

5.2. За просрочку Продавцом исполнения обязанности по регистрации перехода прав собственности на Объект, Продавец обязан оплатить Покупателю пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Банка России, действующей на дату просрочки в оплате, от стоимости Объекта за каждый день просрочки.

5.3. В остальном за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

6. Срок действия настоящего Договора

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до момента полного исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон либо по иным основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

7. Разрешение споров

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации.

7.2. В случае недостижения соглашения путем переговоров заинтересованная Сторона направляет в письменной форме претензию, подписанную уполномоченным лицом.

Претензия направляется любым из следующих способов:

- заказным письмом с уведомлением о вручении;

- курьерской доставкой. В этом случае факт получения претензии должен подтверждаться распиской Стороны в ее получении. Расписка должна содержать наименование документа и дату его получения, а также фамилию, инициалы, должность и подпись лица, получившего данный документ.

7.3. Сторона, в адрес которой направлена претензия, обязана ее рассмотреть и о результатах уведомить в письменной форме другую Сторону в течение 15 (пятнадцать) календарных дней со дня получения претензии. Претензия, направленная заказным письмом с уведомлением о вручении, считается полученной в день ее фактического получения адресатом либо в день истечения 5 (пяти) календарных дней с момента ее направления в зависимости от того какая дата наступит ранее.

7.5. При не урегулировании спорных вопросов в процессе переговоров между Сторонами споры передаются для разрешения в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в Арбитражный суд Чувашской Республики - Чувашии.

8. Заключительные положения

8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон, и являются неотъемлемой составляющей частью настоящего Договора.

8.2. Все уведомления и сообщения в рамках настоящего Договора должны направляться Сторонами друг другу в письменной форме.

8.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.4. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, из которых один находится у Продавца, второй - у Покупателя, а третий хранится в делах органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон:

Продавец: Общество с ограниченной ответственностью «СК Победа»

428003, г. Чебоксары, ул. Энгельса, д.3/1

ИНН 2130163458, КПП 213001001, ОГРН 11522130015036

р/с №40702810875000002300 Чувашское отделение №8613 ПАО Сбербанк России
г. Чебоксары, к/с №3010181030000000609, БИК 049706609

Директор

 Ю.В. Шмакова



Покупатель: Акционерное общество «Строительный трест №3»

428003, г. Чебоксары, ул. Ярославская, д. 76

ИНН 2128007123, КПП 213001001, ОГРН 1022101134978, ОКПО 01309722

р/с 40702810875020101472 в Отделении №8613 Сбербанка России

к/с 3010181030000000609, БИК 049706609

тел. (8252) 62-57-22, 66-23-06 (факс)

Генеральный директор

 В.П. Семёнов

**Управление Федеральной службы государственной
регистрации кадастра и картографии по
Чувашской Республике**

Произведена государственная регистрация

ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

Дата регистрации 05.04.2018

Номер регистрации 21:01:030102:264-21/001/2018-4

Государственная регистрация осуществлена

Государственный регистратор прав

Оржеховский Д. Н.



Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и земельно-пр�одных правах на объект недвижимости
в Единий государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок

Лист №	Раздела I	(номера листов раздела I)	Всего листов раздела I:	(номера листов раздела I)	Всего листов выписки:
	06.04.2018				
Кадастровый номер:				21:01:030102:264	

Номер кадастрового квартала:	21:01:030102
Дата присвоения кадастрового номера:	11.02.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, ул. Калинина
Площадь:	699 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	264449.81
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Жилая застройка
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Акционерное общество "Строительный трест №3"
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР	
(подпись должностного лица)	Оржековский Л. Н.
	(подпись должностного лица)



Земельный участок	
Лист №	Раздела 2
06.04.2018	Всего листов раздела 2: _____
Кадастровый номер:	21:01:030102:264

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Акционерное общество "Строительный трест №3", ИНН: 212807123, ОГРН: 1022101134978
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 21:01:030102:264-21/01/2018-4 от 05.04.2018
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи земельных участков от 28.03.2018
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

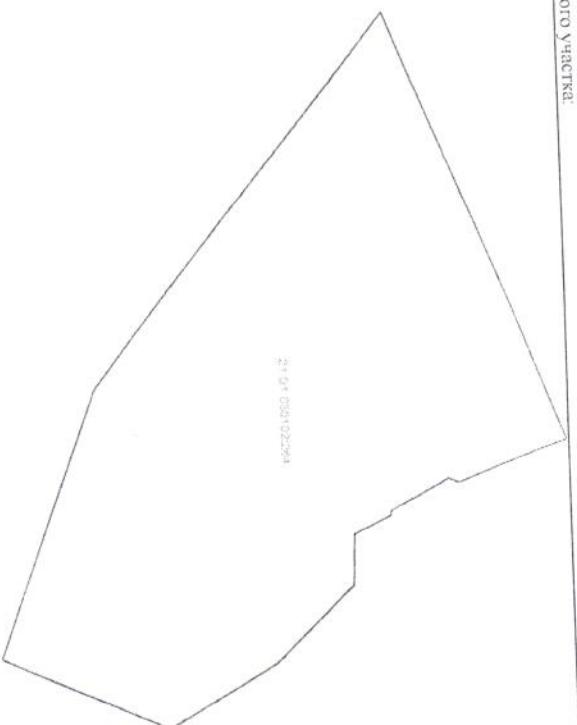
ОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР	
Физическое лицо, осуществляющее государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	Оржевский Д. Н.



Записка из Единого государственного реестра недвижимости об оценках характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	(нр. описи и подлинности)
Лист № <u>Раздел 3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : _____
06.04.2018	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	Всего листов выписано: _____
	21:01:030102:264

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:
------------	-----------------------

Оржевский Д. Н. (подпись, фамилия)

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР

(подпись, наименование должности)

М.Н.



**Договор
купли-продажи земельных участков**

г. Чебоксары

28 марта 2018 года

Общество с ограниченной ответственностью «СК Победа», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице директора Шмаковой Юлии Викторовны, и акционерное общество «Строительный трест №3», именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице генерального директора Семёнова Валерия Пименовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор купли-продажи о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать Покупателю в собственность земельный участок, кадастровый номер 21:01:030102:265, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: жилая застройка, площадь 7 065 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Чувашская Республика-Чувашия, г. Чебоксары, ул. Калинина (далее Объекты или Объекты недвижимости):

Земельный участок принадлежит Продавцу на основании договора купли-продажи от 20.02.2016, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права собственности, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике 29.02.2016, запись регистрации №21-21/001-21/001/001/2016-3136/2.

1.2. Объект недвижимости, указанный в пункте 1.1. договора, в соответствии с частью 1 статьи 13 Федерального закона от 30.12.2014 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» находится в залоге у участников долевого строительства многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Чувашская Республика-Чувашия, г. Чебоксары, ул. Калинина, позиция 82, строительство которого осуществляется на основании разрешения на строительство №21-01-201-2016, выданного Администрацией города Чебоксары 23.12.2016.

2. Права и обязанности Сторон

1. Продавец вправе:

2.1.1. Получить денежные средства за Объект в порядке и сроки, указанные в разделе 4 настоящего Договора.

2.1.2. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

2.2. Продавец обязан:

2.2.1. Передать Покупателю Объект без составления передаточного акта при подписании настоящего Договора.

2.2.2. Передать Покупателю все необходимые документы и совершить все необходимые действия для государственной регистрации перехода права собственности на Объект.

2.2.3. Получить письменные согласия у участников долевого строительства на переход права собственности к Покупателю и предоставить их в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике до государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок, кадастровый номер 21:01:030102:265, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: жилая застройка, площадь 7 065 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Чувашская Республика-Чувашия, г. Чебоксары, ул. Калинина в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

2.2.4. Передать Покупателю после регистрации перехода права собственности на Объект всю исходно-разрешительную и проектную документацию на группу жилых домов со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания и подземной автостоянкой (позиция 82), строительство которых должно осуществляться на земельном участке кадастровый номер 21:01:030102:265 согласно разрешению на строительство №21-01-201-2016, выданному Администрацией города Чебоксары

23.12.2016, в том числе подлинники положительного заключения экспертизы №21-2-1-2-0095-16 и разрешения на строительство №21-01-201-2016.

Исходно-разрешительная документация передается Покупателю в соответствии с перечнем, указанным в разделе 2 «Основания для разработки проектной документации» положительного заключения экспертизы №21-2-1-2-0095-16, утвержденной ООО «ПартнерСтройЭкспертиза» 08.12.2016 в отношении объекта капитального строительства «Группа жилых домов со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания и подземной автостоянкой поз. 82 по ул. Калинина г. Чебоксары».

2.2.5. После регистрации перехода права собственности на Объект Продавец обязуется уведомить письменно администрацию города Чебоксары о передаче своих прав и обязанностей Покупателю, а также заключить с Покупателем договора о передаче (уступке) прав и обязанностей по следующим договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности:

- по договору №156/5424-К от 17.10.2016 аренды земельного участка с кадастровым номером 21:01:030102:259, площадью 289 кв.м., заключенному с администрацией города Чебоксары;

- по договору №157/5425-К от 17.10.2016 аренды земельного участка с кадастровым номером 21:01:030102:257, площадью 322 кв.м., заключенному с администрацией города Чебоксары;

- по договору №158/5426-К от 17.10.2016 аренды земельного участка с кадастровым номером 21:01:030102:260, площадью 949 кв.м., заключенному с администрацией города Чебоксары;

- по договору №159/5427-К от 17.10.2016 аренды земельного участка с кадастровым номером 21:01:030102:255, площадью 1593 кв.м., заключенному с администрацией города Чебоксары,

а также оказать содействие Покупателю в переоформлении разрешения №3 от 27.01.2016 на использование земельного участка с кадастровым номером 21:01:030102:189, площадью 445 кв.м., выданному Продавцу администрацией города Чебоксары.

2.2.6. Нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

2.3. Покупатель вправе:

2.3.1. Получить Объект без составления передаточного акта при подписании настоящего Договора.

2.3.4. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

2.4. Покупатель обязан:

2.4.1. Уплатить цену Объекта в размере, порядке и сроки, предусмотренные разделом 4 настоящего Договора.

2.4.2. Нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

3. Передача Объекта

3.1. Передача Объекта Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется при подписании настоящего договора без составления акта приема-передачи.

3.2. Расходы, связанные с государственной регистрацией права собственности на Объект несет Покупатель.

4. Цена и порядок расчетов

4.1. Стоимость Объекта составляет 57 527 062,68 (Пятьдесят семь миллионов пятьсот двадцать семь тысяч шестьдесят два) рубля 68 коп., без НДС.

4.2. Покупатель обязан оплатить стоимость Объекта в следующие сроки:

4.2.1. Сумму в размере 8 592 162,36 (Восемь миллионов пятьсот девяносто две тысячи ста шестьдесят два) рубля 36 коп. Покупатель уплачивает на основании письма ООО «СК «Победа» исх. №23 от 28 марта 2018 года путем перечисления денежных средств ООО «РусСтройПроект» по договору об уступке требования от 23 марта 2018 года, заключенному между ООО «РусСтройПроект» и ООО «СК «Победа», в срок не позднее 5 (пяти) дней с даты обращения Сторон по Договору в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для регистрации перехода права собственности на Объекты;

4.2.2. Оставшуюся сумму в размере 48 934 900,32 (Сорок восемь миллионов девятьсот тридцать четыре тысячи девятьсот) рублей 32 коп. Покупатель оплачивает путем перечисле-

денежных средств на расчетный счет Продавца не позднее следующего дня после получения документов от органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, подтверждающих регистрацию перехода права собственности на Объекта на Покупателя.

4.2.3. Обязанность Покупателя по оплате за Объект, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора, считается исполненной с даты списания денежных средств с расчетного счета Покупателя.

5. Ответственность Сторон

5.1. За просрочку Покупателем исполнения обязанности по оплате стоимости Объекта, Покупатель обязан оплатить Продавцу пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Банка России, действующей на дату просрочки в оплате, от просроченной суммы платежа за каждый день просрочки.

5.2. За просрочку Продавцом исполнения обязанности по регистрации перехода прав собственности на Объекта, Продавец обязан оплатить Покупателю пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Банка России, действующей на дату просрочки в оплате, от стоимости Объекта за каждый день просрочки.

5.3. В остальном за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

6. Срок действия настоящего Договора

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до момента полного исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон либо по иным основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

7. Разрешение споров

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации.

7.2. В случае недостижения соглашения путем переговоров заинтересованная Сторона направляет в письменной форме претензию, подписанную уполномоченным лицом.

Претензия направляется любым из следующих способов:

- заказным письмом с уведомлением о вручении;

- курьерской доставкой. В этом случае факт получения претензии должен подтверждаться распиской Стороны в ее получении. Расписка должна содержать наименование документа и дату его получения, а также фамилию, инициалы, должность и подпись лица, получившего данный документ.

7.3. Сторона, в адрес которой направлена претензия, обязана ее рассмотреть и о результатах уведомить в письменной форме другую Сторону в течение 15 (пятнадцать) календарных дней со дня получения претензии. Претензия, направленная заказным письмом с уведомлением о вручении, считается полученной в день ее фактического получения адресатом либо в день истечения 5 (пяти) календарных дней с момента ее направления в зависимости от того какая дата наступит ранее.

7.5. При не урегулировании спорных вопросов в процессе переговоров между Сторонами споры передаются для разрешения в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в Арбитражный суд Чувашской Республики - Чувашии.

8. Заключительные положения

8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон, и являются неотъемлемой составляющей частью настоящего Договора.

8.2. Все уведомления и сообщения в рамках настоящего Договора должны направляться Сторонами друг другу в письменной форме.

8.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.4. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, из которых один находится у Продавца, второй - у Покупателя, а третий хранится в делах органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон:

Продавец: Общество с ограниченной ответственностью «СК Победа»

428003, г. Чебоксары, ул. Энгельса, д.3/1

ИНН 2130163458, КПП 213001001, ОГРН 11522130015036

р/с №40702810875000002300 Чувашское отделение №8613 ПАО Сбербанк России

г. Чебоксары, к/с №3010181030000000609, БИК 049706609

Директор

Ю.В. Шмакова

Покупатель: Акционерное общество «Строительный трест №3»

428003, г. Чебоксары, ул. Ярославская, д. 76

ИНН 2128007123, КПП 213001001, ОГРН 1022101134978, ОКПО 01309722

р/с 40702810875020101472 в Отделении №8613 Сбербанка России

к/с 3010181030000000609, БИК 049706609

тел. (8252) 62-57-22, 66-23-06 (факс)

Генеральный директор

В.П. Семёнов



правление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
Чувашской Республике
произведена государственная регистрация

ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

Дата регистрации 17.04.2018
номер регистрации 21:01:030102:265-21/020/2018-119
государственный
регистратор прав

Семенова О.И.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № _____ Раздела 2Всего листов раздела 2:

21:01:030102:265

17.04.2018

Кадастровый номер:

Кадастровый номер:	21:01:030102:265
--------------------	------------------

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Акционерное общество "Строительный трест №3", ИНН: 2128007123, ОГРН: 1022101134978						
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 21:01:030102:265-21/020/2018-119 от 17.04.2018						
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи земельных участков от 28.03.2018г.						
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	<table border="1"> <tr> <td>вид:</td> <td>Ипотека, земельный участок и строящийся на нем многоквартирный дом</td> </tr> <tr> <td>дата государственной регистрации:</td> <td>22.02.2017</td> </tr> <tr> <td>номер государственной регистрации:</td> <td>21:01:030102:265-21/001/2017-2</td> </tr> </table>	вид:	Ипотека, земельный участок и строящийся на нем многоквартирный дом	дата государственной регистрации:	22.02.2017	номер государственной регистрации:	21:01:030102:265-21/001/2017-2
вид:	Ипотека, земельный участок и строящийся на нем многоквартирный дом						
дата государственной регистрации:	22.02.2017						
номер государственной регистрации:	21:01:030102:265-21/001/2017-2						
4.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 21.02.2017 по 31 сентября 2020 года						
4.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве						
4.1.1. основание государственной регистрации:	Договор № 1 участия в долевом строительстве от 29.12.2016						
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют						
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют						

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР

(полное наименование должности)

М.П.

Семёнова О. И.

(инициалы, фамилия)



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок	
Лист №	Раздела 1
17.04.2018	Всего листов раздела 1: _____
Кадастровый номер:	21:01:030102:265

Номер кадастрового квартала:	21:01:030102
Дата присвоения кадастрового номера:	11.02.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Чувашская Республика - Чувашия, г Чебоксары, ул Калинина
Площадь:	7065 +/- 29кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	26728237.35
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Жилая застройка
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальный"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Акционерное общество "Строительный трест №3"

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР	Семёнова О. И.
(полное наименование должности)	(подпись) М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Раздел 3

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

Лист № _____Раздела 3

(вид объекта недвижимости)

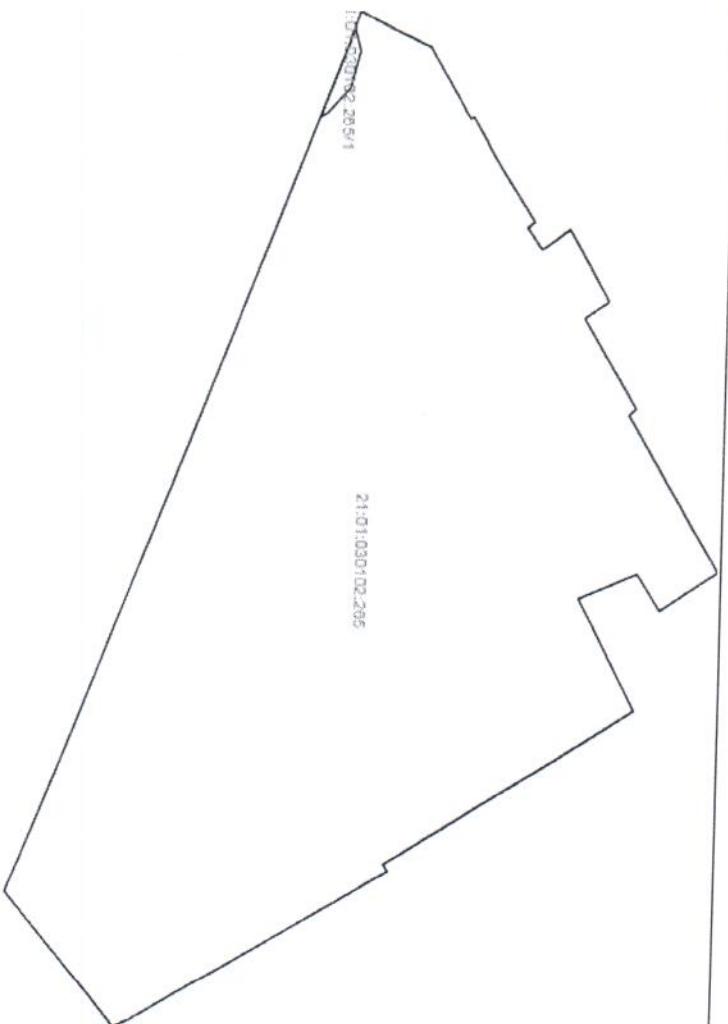
Всего листов раздела 3: _____Всего разделов: _____Всего листов выписки: _____

17.04.2018

Кадастровый номер:

21:01:030102:265

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:

Условные обозначения:



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР

(полное наименование должностного лица)

Семёнова О. И.

(подпись/捺印, фамилия)