

Чăваш Республики
Шупашкар хула
администрацийĕ



Чувашская Республика
Администрация
города Чебоксары

428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	24 февраля 2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	21-01-9-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Чебоксары
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	27 августа 2024; 26.04.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	14.02.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Акционерное общество «Специализированный застройщик «Строительный трест №3»
2.2.2. ИНН:	2128007123
2.2.3. ОГРН:	1022101134978
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Группа многоквартирных жилых домов по ул. Короленко в г.Чебоксары. 2 этап строительства. Многоквартирный жилой дом поз.2
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Чувашская Республика - Чувашия
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	городской округ город Чебоксары
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Чебоксары
3.3.5. Наименование элемента планировочной	улица

структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Короленко
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	4
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	21:01:020201:2175, 21:01:020201:497
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	8353 кв.м., 1799 кв.м.
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.X.1. Дата: 2012.2023	19.08.2022
4.3.X.2. Номер: РФ-21-2-01-0-00-2023-0586-0	№РФ-21-2-01-0-00-2022-0310
4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	18.12.2023 ✓
4.6.1.X.2. Номер решения:	4610 ✓
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕБОКСАРЫ ✓
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X.1. Дата решения:	-
4.6.2.X.2. Номер решения:	-
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-

5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Акционерное общество «Специализированный застройщик «Строительный трест №3»
5.2.2. ИНН:	2128007123
5.2.3. ОГРН:	1022101134978
5.3. Дата утверждения (при наличии):	17.02.2023, 09.02.2024
5.4. Номер (при наличии):	06, 06
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	22.06.2018, 02.02.2024
6.1.1.2. Номер: 21-2-1-1-004097-2024	21-2-1-1-0041-18
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПАРТНЕРСТРОЙЭКСПЕРТИЗА"
6.1.2.1. Дата утверждения: 09.02.2024	17.02.2023
6.1.2.2. Номер: 21-2-1-2-005160-2024	21-2-1-2-007534-2023
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПАРТНЕРСТРОЙЭКСПЕРТИЗА"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.X.1. Дата утверждения:	-
6.2.X.2. Номер:	-
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Группа многоквартирных жилых домов по ул. Короленко в г.Чебоксары. 2 этап строительства. Многоквартирный жилой дом поз.2

7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	834,0 1915,0
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	7115,0 14981,0
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	159,4 175,0
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	4483,3 10361,9
7.1.8. Количество помещений (штук):	174 353
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	30
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	144 323
7.1.11. в том числе квартир (штук):	90 189
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	10
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	- архитектурная – 35,77 34,17 - пожарно-техническая – 27,00
7.1.17. Иные показатели:	
- этажность здания:	9
- строительный объем здания (м ³): в том числе:	27031,0 58939,0
- ниже отм. 0.000 (м ³):	2252,0 3771,0
- количество квартир (шт.), в том числе:	90 189
- однокомнатных (шт.):	45 82
- двухкомнатных (шт.):	36 80
- трехкомнатных (шт.):	9 27
- жилая площадь квартир (м ²):	2203,9 5050,2
- общая площадь квартир с понижающими коэффициентами (м ²):	4483,3 10361,9
- общая площадь квартир (без лоджий) (м ²):	4285,8 9631,0
- общая площадь квартир без понижающих коэффициентов (м ²):	5112,0 11142,7
- общая площадь хозяйственных кладовых (м ²):	159,4 175,0
- количество хозяйственных кладовых (шт.):	30

Заместитель главы администрации руководитель аппарата		А.Н. Петров
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

Исп. Александров Сергей Михайлович
тел.23-50-83

Примечание:

Не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства направить в отдел Госстройнадзора Минстроя Чувашии извещение о начале строительных работ (Президентский бульвар, д.17, каб. 403, тел. 64-22-13).

Приложение №1

к разрешению на строительство
от 27.02.2023 №21-01-9-2023Срок действия разрешения продлено по 26.04.2025г.Добавленному:

- в разделе 4 «Информация о земельном участке»: «21:01:020201:497», «1799 кв.м.» верить;

- в разделе 5. «Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении»: «09.02.2024», «06» верить;

- в разделе 6. «Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы»: «02.02.2024», «21-2-1-1-004097-2024», «09.02.2024», «21-2-1-2-005160-2024» верить.

Исправленному:

- в разделе 4.3. «Сведения о градостроительном плане земельного участка»: «19.08.2022» на «20.12.2023», «№РФ-21-2-01-0-00-2022-0310» на «РФ-21-2-01-0-00-2023-0586-0» верить;

- в разделе 4.6. «Информация о документации по планировке территории»: «-» на «18.12.2023», «-» на «4610», «-» на «администрация города Чебоксары» верить;

- в разделе 7. «Проектные характеристики объекта капитального строительства»: «834,0» на «1915,0», «7115,0» на «14981,0», «159,4» на «175,0», «4483,3» на «10361,9», «174» на «353», «144» на «323», «90» на «189», «35,77» на «34,17», «27031,0» на «58939,0», «2252,0» на «3771,0», «45» на «82», «36» на «80», «9» на «27», «2203,9» на «5050,2», «4483,3» на «10361,9», «4285,8» на «9631,0», «5112,0» на «11142,7» верить.

И.о. заместителя главы администрации
по вопросам архитектуры и
градостроительства

Исп. Александров Сергей Михайлович
тел. 23-50-83



Ю.А. Васильев
14.02.2024