



ЧĂВАШ РЕСПУБЛИКИ  
СТРОИТЕЛЬСТВО, АРХИТЕКТУРА ТАТА  
ПУРĂНМАЛЛИ КОММУНАЛЛĀ ХУСĂЛĂХ  
МИНИСТЕРСТВИ

МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И  
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

428004, г.Чебоксары, Президентский бульвар,17  
тел. (8352) 62-10-31, факс 62-23-51  
e-mail: [construc@ср.рф](mailto:construc@ср.рф)

14.12.2017 № 08/23- 10381.

На №

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 53

о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным статьей 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

Настоящее **ЗАКЛЮЧЕНИЕ** выдано АО «Стройтрест № 3», (ОГРН 1022101134978, ИНН 2128007123), зарегистрированный по адресу: г. Чебоксары, ул. Ярославская, д.76.

И **ПОДТВЕРЖДАЕТ**, что застройщик АО «Стройтрест № 3» и проектная декларация на строительство многоквартирного жилого дома поз.31 со встроенно-пристроенными помещениями и гаражом в 1А микрорайоне центральной части г. Чебоксары

**СООТВЕТСТВУЕТ** требованиям, установленным статьей 3, статьями 20 и 21 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 № 214-ФЗ.

Основанием для выдачи настоящего **ЗАКЛЮЧЕНИЯ** являются:

- проектная декларация на строительство многоквартирного жилого дома поз.31 со встроенно-пристроенными помещениями и гаражом в 1А микрорайоне центральной части г. Чебоксары;
- образец договора долевого участия в строительстве квартиры;
- разрешение на строительство от 16.08.2017 № 21-01-153-2017;
- договор аренды земельного участка от 12.05.2017 № 69/5549-Л, зарегистрированный Управлением Росреестра по Чувашской Республике 29.05.2017г.;
- свидетельство о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 10.07.2015 № СРО-С-0102-07-2128007123;
- положительное заключение экспертизы от 04.08.2017 № 21-2-1-2-0079-17;

- справка ИФНС России по г. Чебоксары от 01.11.2017 № 63704 о состоянии расчетов по налогам, сборам, страховым взносам, пеням, штрафам, процентам организаций и индивидуальных предпринимателей;

- справки МВД по Чувашской Республике от 01.06.2017 № 35/2-15053 и № 35/2-15052 об отсутствии судимости и (или) факта уголовного преследования.

Министр

В.Ю. Михайлов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ подготовил:

консультант отдела экономического анализа и финансового контроля

И.Г. Пильщикова

Экземпляр ЗАКЛЮЧЕНИЯ получил:

(заполняется представителем застройщика с указанием реквизитов документа о представительстве)

Зам. гендиректора  
(должность)

И. П.  
(подпись)

Иванов И.И.  
(расшифровка подписи)